

Forslag

til

Lov om boligbyggeri.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 2. juni 1967.)*

Kap. I.

Byggeriets tilrettelæggelse.

§ 1. Det påhviler boligministeren gennem forhandling med kommunerne at virke for en langsigtet tilrettelæggelse af det samlede byggeri, herunder at fastlægge flerårige programmer for boligbyggeri med offentlig støtte i områder omfattende en eller flere kommuner, alt under hensyn til behovet og den forhåndenværende byggekapa- citet.

§ 2. Boligministeren kan fastsætte tidsfrister for det støttede byggeris påbegyndelse og gennemførelse og kan i øvrigt træffe foranstaltninger vedrørende regulering af bygge- og anlægsvirksomheden og vedrørende nedrivning af bygninger, bl. a. med henblik på sikring af en bygge- og anlægsvirksomhed i overensstemmelse med bestemmelserne i kap. V.

Kap. II.

Finansieringsinstitutter til ydelse af lån mod sekundær panteret i fast ejendom.

§ 3. Boligministeren kan efter forhandling med finansministeren godkende oprettelse af et eller flere finansieringsinstitutter, der har til formål at yde sekundære lån til opførelse eller ombygning af beboelsesejendomme, byggeri med socialt eller kulturelt formål i henhold til kap. VI eller lov om støtte til tilvejebringelse af kollegier for unge under uddannelse samt kontor- og forretningsejendomme.

§ 4. Instituttets navn og vedtægter skal godkendes af boligministeren.

Boligmin. 3. kt. j. nr. 25.000408.

*) Se FT: 1965, 2917, 4905, 5255; A. 2383; B. 1367. Lov nr. 245 af 8. juni 1967.

Stk. 2. For institutter, der godkendes i medfør af § 3, kan boligministeren efter forhandling med handelsministeren — for så vidt forholdene taler derfor, herunder at instituttet råder over en passende kapital — tillade, at der gøres nedenstående afvigelser fra gældende lovbestemmelser:

1. Uanset bestemmelserne i § 9, stk. 5, i lov nr. 122 af 15. april 1930 om banker, jfr. lovbekendtgørelse nr. 169 af 15. juni 1956, kan direktører, vicedirektører og underdirektører i en bank have sæde i instituttets bestyrelse eller repræsentantskab.

2. Uanset bestemmelserne i § 8 i lov nr. 159 af 18. maj 1937 om sparekasser, jfr. lovbekendtgørelse nr. 8 af 15. januar 1960, kan direktører i en sparekasse have sæde i instituttets bestyrelse eller repræsentantskab.

§ 5. Et godkendt finansieringsinstitut kan udstede ustemplede kasseobligationer lydende på navn eller ihænde- haver. Transporter på de af instituttet udstedte obligationer er ligeledes stempelfrie.

Stk. 2. Samarbejde mellem finansieringsinstitutter, der har opnået godkendelse i henhold til § 3, kan finde sted med det formål i fællesskab at udstede obligationer. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler for sådant samarbejde.

§ 6. Et af instituttet ydet lån skal have sikkerhed inden for 75 pct. af, hvad der efter instituttets bedste skøn er pantets værdi.

Stk. 2. Den i stk. 1 fastsatte lånegrænse kan dog forhøjes i det omfang, staten eller en kommune yder garanti for et lån i med-