

før af nærværende lovs kap. V, VI eller VII. Det samme gælder, dersom der på anden måde stilles uomtvistelig god sikkerhed efter boligministerens nærmere bestemmelse inden for de i de nævnte lovbestemmelser fastsatte lånegrænser.

**§ 7.** Lånene kan effektueres kontant eller ved udlevering af kasseobligationer.

*Stk. 2.* Låntagernes pantebreve til instituttet, der tjener som sikkerhed for instituttets forpligtelser, skal være udstedt på sådanne vilkår, at pantebreve og terminsydelserne deraf gennemsnitligt afgiver fornøden dækning for instituttets løbende forpligtelser.

*Stk. 3.* Instituttet kan yde lån mod pant i ejendomme, der agtes bebygget, når der stilles sikkerhed for, at lånet vil blive indfriet eller nedbragt, hvis den projekterede bebyggelse ikke gennemføres. Sikkerheden skal bestå i bankgaranti eller anden lige så betryggende sikkerhed.

*Stk. 4.* Amortisationsperioden for de af instituttet ydede lån må ikke overstige 45 år for lån til udlejningsbyggeri og 30 år for lån til ejendomme til brug for ejerne.

**§ 8.** Boligministeren udnævner en tilsynsførende ved instituttet, som påser, at bestemmelserne i denne lov samt instituttets vedtægter overholdes, og at hensynet til kasseobligationernes sikkerhed tilbørligt iagttages af ledelsen. Såfremt instituttet har form af aktieselskab, påser den tilsynsførende endvidere, at bestemmelserne i aktieselskabsloven overholdes.

*Stk. 2.* Instituttets ledelse er pligtig at meddele boligministeren enhver oplysning, som affordres den angående instituttets forhold.

*Stk. 3.* Såfremt ledelsen ikke overholder bestemmelserne i denne lov eller instituttets vedtægter, eller den efter boligministerens skøn væsentligt tilsidesætter hensynet til kasseobligationernes sikkerhed, kan boligministeren suspendere stempelbegunstigelsen, dog således at de allerede i omløb værende kasseobligationer også fremtidig kan overdrages og transporteres uden brug af stemplet papir.

*Stk. 4.* Under samme betingelser kan boligministeren bestemme, at instituttet skal træde i likvidation. Såfremt instituttet har form af aktieselskab, overgår de handelsministeren ved aktieselskabslovgivningens tillagte beføjelser i henseende til likvidation til boligministeren.

**§ 9.** Boligministeren kan med tilslutning af folketingets finansudvalg tegne garanti-kapital for institutter, der opnår godkendelse efter reglerne i nærværende kapitel. Tegning af garantikapital kan gøres betinget af, at staten bliver repræsenteret i instituttets ledelse.

### Kap. III.

#### *Almennyttig boligvirksomhed.*

**§ 10.** Bestemmelserne i dette kapitel finder anvendelse på virksomhed, der på alment nyttigt grundlag drives af andelsboligselskaber (andelsboligforeninger), boligaktieselskaber og selvejende boligselskaber (byggevirksomheder), for så vidt selskabernes vedtægter godkendes af boligministeren eller er godkendt i medfør af § 17 i lov nr. 235 af 30. april 1946 med senere ændringer, § 20 i lov nr. 107 af 14. april 1955 eller lov nr. 356 af 27. december 1958 med senere ændringer.

**§ 11.** Efter boligministerens bestemmelse skal vedtægterne indeholde fornødne regler til sikring af betryggende ledelse, forretningsførelse og forsvarlig virksomhed. I vedtægterne for et boligaktieselskab skal det være fastsat, at aktierne ikke kan overdrages eller pantsættes uden boligministerens samtykke.

*Stk. 2.* Medfører ændrede forhold eller indvundne erfaringer, at bestemmelser i allerede godkendte vedtægter må anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige, kan boligministeren fastsætte almindeligt gældende regler til afløsning eller supplerings af bestemmelserne.

*Stk. 3.* Boligministeren kan fastsætte retningslinjer for godkendelse af vedtægter og aktieoverdragelser og bemyndige lokale myndigheder til at meddele godkendelse i overensstemmelse hermed.

*Stk. 4.* Et eksemplar af vedtægterne skal sendes til kommunalbestyrelsen til offentlig fremlæggelse.