

§ 33. Statsgaranti kan ydes for lån til privat byggeri af udlejningsboliger. Statsgarantien kan kun omfatte den del af lånet, der får pantsikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi og højst inden for en lånegrænse på 85 pct.

§ 34. Boligministeren kan give tilsagn om statsgaranti i henhold til § 32 til gennemsnitlig 12.000 lejligheder i hvert finansår, således at byggeri med statsgaranti så vidt muligt fordeles jævnt på de enkelte finansår.

Stk. 2. Til byggeri, hvortil der ydes statsgaranti i medfør af stk. 1, kan boligministeren i finansårene 1967-68—1975-76 give tilsagn om rentesikring, jfr. kap. XII.

§ 35. Boligministeren kan give tilsagn om statsgaranti i henhold til § 33 til 6.000 lejligheder i hvert finansår.

§ 36. For at fremme langtidsplanlagt, industrialiseret byggeri og i det hele at sikre en mere rationel planlægning af boligbyggeriet på længere sigt, jfr. § 1 og § 38, fastsætter boligministeren med tilslutning af finansudvalget, i hvilket omfang der for de følgende 5 finansår på forhånd vil kunne ydes tilsagn i medfør af §§ 34 og 35.

§ 37. Ved bevilling af statsgaranti og rentesikring i kommuner, hvor der sker nedlæggelse af lejligheder i forbindelse med kondemnerings- og saneringsvirksomhed eller gennemførelse af gade- og vejanlæg og andre offentlige anlæg, kan boligministeren tage særlige hensyn til behovet for opførelse af boliger til erstatning for de lejligheder, der nedlægges. Dette gælder, selv om erstatningslejlighederne opføres i en anden kommune end den, hvori nedlæggelsen sker.

§ 38. Ved bevilling af statsgaranti og rentesikring kan der tages særlige hensyn til byggeri, hvis gennemførelse skønnes at kunne være af betydning for fremme af rationalisering og produktivitetsforøgelse inden for boligbyggeriet.

Stk. 2. Boligministeren kan fastsætte særlige vilkår med hensyn til tilrettelægningen og opførelsen af byggeri som i stk. 1 omtalt.

Stk. 3. Boligministeren kan med henblik

på det støttede byggeri meddele principielle og tidsbegrænsede godkendelser af bygnings typer, som tjener til fremme af byggeriets produktivitet eller brugsværdi.

Stk. 4. Efter boligministerens nærmere bestemmelse kan der aflæres ansøgere om typegodkendelse efter stk. 3 et bidrag til dækning af udgifter ved andragendets behandling.

§ 39. I områder, hvor der er særligt boligbehov på grund af ekstraordinær erhvervs-mæssig udvikling, og hvor byggeriet ikke på normal måde kan opnå en tilstrækkelig finansiering, kan boligministeren uanset bestemmelsen i § 32, stk. 2, og § 33 give tilsagn om, at statsgarantien i fornødent omfang også kan omfatte belåning, der får pantsikkerhed inden for 65 pct. af værdien.

§ 40. Såfremt det skønnes påkrævet for at sikre et byggeri af et tilstrækkeligt omfang eller for at sikre, at der kan stilles boliger til rådighed for boligsøgende, der efter regler godkendt af boligministeren deltager i boligopsparingsordninger, kan boligministeren med tilslutning af finansudvalget i det enkelte finansår yde statsgaranti og rentesikring i videre omfang end angivet i §§ 34 og 35.

§ 41. Såfremt der ikke gennem private lån, herunder ved lån med garanti efter reglerne i §§ 32 og 33 kan tilvejebringes boligbyggeri af tilstrækkeligt omfang, kan boligministeren yde statslån, jfr. kap. XI, som angivet i nærværende paragraf.

Stk. 2. Til almenyttigt byggeri, jfr. kap. III, kan ydes statslån til højst 3.000 lejligheder i hvert finansår.

Stk. 3. Halvdelen af de udlånsmidler, der stilles til rådighed i medfør af stk. 2, skal anvendes som udlån til andelsboligselskaber. Den del af udlånsmidlerne til andelsboligselskaber, der ikke er eller vil kunne forventes udnyttet i finansåret, kan boligministeren efter den 1. januar overføre til udlån til andre almenyttige boligselskaber.

Stk. 4. Statslån kan ydes op til en lånegrænse på 85 pct. af ejendommens værdi. Ydes der kommunegaranti for den del af lånet, der får sikkerhed efter 85 pct., kan lånegrænsen forhøjes indtil 94 pct.