

*Stk. 5.* Til byggeri, hvortil statslån bevilges efter stk. 2-4, kan boligministeren samtidig bevilge rentesikring.

§ 42. Boligministeren kan indtil videre yde lån til delvis dækning af projekteringsudgifterne ved byggeri, hvortil der søges garanti for lån. Lånet kan højst udgøre 80 pct. af projekteringsudgifterne og kan udbetales, når endeligt projekt kan godkendes. Såfremt projektet ikke kommer til udførelse og dette skyldes forhold, som bygherren efter boligministerens skøn ikke bærer ansvaret for, kan tilbagebetaling af lånet eftergives.

*Stk. 2.* Lån ydet i medfør af stk. 1 forfalder til indfrielse senest i forbindelse med den endelige prioritering efter byggeriets gennemførelse.

*Stk. 3.* Det fastsættes på de årlige finanslove, i hvilket omfang lån kan ydes i henhold til stk. 1.

§ 43. Med tilsynsmyndighedens samtykke kan kommuner yde garanti for lån til byggeri som omtalt i kapitel V og VI under forudsætning af, at de for ydelse af statsgaranti fastsatte vilkår overholdes.

§ 44. Kommuner kan yde hel eller delvis rentesikring til nyt kommunalt og almennyttigt boligbyggeri på de for statskassens ydelse af rentesikring fastsatte vilkår, jfr. §§ 86-88.

*Stk. 2.* En kommunes samlede rentesikringsydelse kan for det enkelte regnskabsår omfatte et beløb svarende til 75 pct. af de i udlejningsejendomme tilhørende kommunen for vedkommende regnskabsår beregnede lejeforhøjelser i henhold til § 11 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene med tillæg af beløb, som i tidligere regnskabsår er henlagt til ydelse af rentesikring.

## Kap. VI.

### *Støtte til byggeri for sociale og kulturelle institutioner.*

§ 45. Boligministeren kan på statskassens vegne give tilsagn om overtagelse af garanti for oprykkende sekundære prioritetslån til opførelse af nye bygninger samt til forbedringer eller forandring ved om- eller tilbygning

af ældre bygninger, hvori der forefindes eller tilvejebringes følgende:

1. Samlingslokaler for ungdommen såvel til undervisning som til udøvelse af anden fritidsvirksomhed.
2. Fritids- og forsamlingslokaler med almindelige formål samt soldater- og sømandshjem.
3. Daginstitutioner og børne- og ungdomshjem, som er tilskudsberettigede i henhold til lov om børne- og ungdomsforsorg.
4. Boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt andre hjem med sociale formål, herunder private plejehjem for personer, der ikke opfylder betingelserne for optagelse i folkepensionistboliger og alderdomshjem.
5. Andre sociale eller kulturelle institutioner end de ovenfor nævnte.

*Stk. 2.* Garanti for lån kan kun gives til institutioner, som anerkendes i henhold til nærværende lov eller anden lovgivning, og kun til byggeforetagender, som væsentligst tager sigte på tilvejebringelse af de i stk. 1 omhandlede lokaler.

*Stk. 3.* Garanti kan under ganske særlige omstændigheder gives til erhvervelse af bebyggede ejendomme til indretning af de omhandlede lokaler.

§ 46. Det statsgaranterede lån må sammen med foranstående prioriteter højst udgøre 94 pct. af ejendommens værdi eller — ved lån til forandringer — af udgifterne ved om- eller tilbygningsarbejderne. Statsgarantien kan kun omfatte den del af lånet, der overstiger 65 pct. af ejendommens værdi eller nævnte udgifter.

*Stk. 2.* De samlede garantitilsagn må inden for hvert finansår ikke overstige 25 mill. kr.

§ 47. Såfremt der ikke gennem private lån, herunder ved lån med statsgarantier, kan tilvejebringes byggeri af den i dette kapitel omhandlede art i tilstrækkeligt omfang, kan boligministeren i stedet yde statslån inden for et samlet lånebeløb, der sammen med de statsgaranterede lån ikke må overstige 25 mill. kr. i hvert finansår.