

5. Andre forbedringer, hvorved ejendommens brugsværdi forøges i væsentlig grad.

Stk. 2. Lån kan endvidere ydes til indretning af fællesanlæg for beboerne i en eller flere ejendomme samt til ændring af lejligheder for at gøre dem egnede til beboelse for stærkt bevægelseshæmmede.

Stk. 3. Lån i henhold til stk. 1 og 2 kan kun ydes, såfremt boligministeren skønner, at udgifterne ved forbedringerne er rimelige, og kun hvis det må antages, at ejendommen efter forbedringens gennemførelse vil være velegnet til benyttelse gennem et længere tidsrum, og at dens tilstedeværelse ikke vil vanskeliggøre ønskelig regulering eller sanering.

Stk. 4. Lån kan ikke ydes til foranstaltninger, som har karakter af almindelig vedligeholdelse, eller som tager sigte på afhjælpning af sådanne mangler ved ejendommen, som af myndighederne i henhold til boligtilsyns- og bygningslovgivningen eller på andet grundlag kan kræves eller er krævet afhjulpet som betingelse for en fortsat lovlig benyttelse af en ejendom.

§ 54. Lån kan ydes til dækning af udgifterne ved sådanne omlægninger af gårdspladser, fjernelse af hegn, skure eller lignende, hvorved der tilvejebringes opholdsarealer for lejere eller boligtagere i en eller flere beboelsesejendomme.

§ 55. Lån og tilskud kan ydes til fjernelse af bygninger, som ved deres beliggenhed, omfang eller anvendelse er til væsentlig ulempe for beboerne af de omliggende lejligheder, såfremt der ved fjernelsen kan tilvejebringes en varig forbedring af forholdene.

Stk. 2. Lån i medfør af stk. 1 kan omfatte udgifterne i forbindelse med udflytning af brugerne af de pågældende bygninger. I ganske særlige tilfælde kan lån ydes til tilvejebringelse af nye lokaler til de pågældende.

Stk. 3. Tilskud til dækning af tab ved fjernelse af bygninger som omhandlet i stk. 1 kan kun ydes, når der af kommunen ydes et tilskud af samme størrelse og boligministeren skønner, at en varig forbedring af forholdene ikke kan tilvejebringes på grundlag af lovgivningens regler i øvrigt.

§ 56. De i §§ 53-55 omhandlede lån kan sammenlagt med tillægslån til foranstående lån i ejendommen højst udgøre 90 pct. af udgifterne ved de omhandlede foranstaltninger.

§ 57. Boligministeren fastsætter efter forhandling med finansministeren de nærmere vilkår for forrentning og afdrag af lån ydet i medfør af bestemmelserne i nærværende kapitel. Renten kan ikke uden tilslutning fra folketingets finansudvalg fastsættes lavere end den af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto på bevillingstidspunktet.

§ 58. Efter forhandling med finansministeren og med samtykke af folketingets finansudvalg kan en i et finansår uforbrugt del af rådighedsbeløbet i henhold til § 52 overføres til anvendelse i det nærmest følgende år.

Kap. VIII.

Byggeri for pensionister og invalider.

§ 59. Forinden lejligheder i kommunale ejendomme kan anvendes som pensionistboliger, jfr. § 16 i lov om boligsikring, skal bygningsplaner, finansieringsplaner og beregninger af anlægs- og driftsudgifter godkendes af boligministeren. Nærmere regler for behandlingen af disse byggesager fastsættes af boligministeren efter forhandling med socialministeren. Et reglement for driften af ejendommen skal godkendes af socialministeren.

§ 60. Inden for et beløb af 250.000 kr. i hvert finansår kan der efter boligministerens nærmere bestemmelse ydes tilskud til dækning af rimelige merudgifter med henblik på beboelseshuses indretning, således at en del af boligerne bliver egnede til beboelse for stærkt bevægelseshæmmede.

§ 61. Inden for et beløb af 150.000 kr. i hvert finansår kan efter boligministerens nærmere bestemmelse ydes tilskud til indretning, ændring eller udvidelse af boliger med henblik på disses indretning som boliger, der er egnede for invaliderede.

Stk. 2. Tilskud til udlejningsboliger i medfør af stk. 1 kan betinges af, at udlejning skal ske til sådanne invaliderede,