Stk. 3. Lån mod garanti af en anden kommune end den kommune, hvori byggeriet er beliggende, kan kun gives med tilslutning af beliggenhedskommunen. Kan sådan tilslutning ikke opnås, kan boligministeren meddele det fornødne samtykke.

§ 71. Når de samlede garantiforpligtelser, jfr. § 76 og § 81, pr. indbygger i en kommune andrager mindst 75 kr., har kommunen ret til nedsættelse af garantiforpligtelser for fremtidige, endeligt berigtigede lån efter følgende regler:

1. Den oprindelige garantiforpligtelse udgør:

Garanti pr. indbygger i kommunen	af ejendommens værdi
75-85 kr.	5 pct.
over 85 -	4 —

Garantiforpligtelsen skal dog aldrig omfatte den del af lånet, der har sikkerhed inden for den lånegrænse, som gælder for ydelse af lån uden kommunegaranti.

2. Hvor særlige forhold taler derfor, kan boligministeren tillade yderligere nedsættelse af kommunegarantien for kommuner, hvis garantiforpligtelser overstiger 250 kr. pr. indbygger.
3. Ved opgørelsen af de påtagne garantiforpligtelser kan kun medregnes bestående garantier, jfr. § 99, stk. 5, for endeligt berigtigede lån ydet i medfør af
   a. Lov nr. 235 af 30. april 1946 om byggeri med offentlig støtte med senere ændringer.
   b. Lov nr. 117 af 15. marts 1947 om finansiering af boligbyggeri med særlig byggemåde med senere ændringer.
   c. Lov nr. 107 af 14. april 1955 om byggeri med offentlig støtte.
   d. Lov nr. 356 af 27. december 1958 om boligbyggeri med senere ændringer.
   e. Nærværende lov.

   Af lån ydet til en kommune i henhold til de ovenfor under a-c omhandlede love kan medregnes den del, som ville være dækket af kommunegaranti, om ikke kommunen var låntager.

Stk. 2. Halvdelen af tab på garantiforpligtelser, som kommunerne i hovedstadsområdet, jfr. stk. 3, påtager sig for endeligt berigtigede lån efter denne lovs ikrafttræden, fordeles i forhold til den senest ansatte samlede indkomst til brug for beregningen af statsskat i hver kommune. Kommunernes tilsvar opgøres og fordeles ved hvert finansårs udgang ved boligministerens foranstaltning.

Stk. 3. Hovedstadsområdet omfatter følgende kommuner: København, Frederiksberg, Gentofte, Ballerup-Måløv, Birkerød, Brøndbyerne, Dragør, Farum, Greve-Kildebrønde, Gladsaxe, Glostrup, Herlev, Herstederne, Hvidovre, Høje-Tåstrup, Hørsholm, Lyngby-Tårbæk, Rødovre, St. Magleby, Søllerød, Torslunde-Ishøj, Tårnby, Vallensbæk og Værløse.

Stk. 4. Boligministeren kan henføre andre kommuner til hovedstadsområdet, når særlige forhold i vedkommende kommune måtte tale derfor.

§ 72. I ejendomme, hvortil støtte bevilges i medfør af § 33, kap. VI eller kap. VII, skal lejen godkendes af kommunalbestyrelsen, når ejendommen tages i brug. Enhver senere lejeforhøjelse og anden ændring i lejevilkårene, hvorved disse bliver mere byrdefulde for lejeren, skal ligeledes godkendes af kommunalbestyrelsen, så længe det statsgaranterede lån eller statslånet ikke er fuldt indfriet eller rentesikring ydes. Deklaration herom skal tinglyses.

Stk. 2. Er støtte efter kap. VII bevilget alene til forøgelse af antallet af lejligheder i ejendommen eller tilvejebringelse af enkeltværelser til udleje, finder bestemmelserne i stk. 1 dog kun anvendelse for de frembragte husrum.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsens afgørelse kan indbringes for boligministeren.

Stk. 4. Lejeforhøjelse efter stk. 1 og 2 kan gennemføres med 3 måneders varsel.

Stk. 5. Er bestemmelserne i kap. II i lov om midlertidig regulering af boligforholdene ikke gældende, kan boligministeren fritage ejendommen for reglerne i stk. 1 og 2 og tillade en tinglyst lejedeklaration aflyst. Er statslån ydet, kan fritagelsen betinges af, at der afdrages ekstraordinært på lånet.