

boligbyggeri m. v., jfr. lovbekendtgørelse nr. 298 af 30. juni 1941 med senere ændringer, midlertidig lov nr. 179 af 9. april 1941 om støtte til byggeri med senere ændringer, og de i § 71, stk. 1, under punkt 3 a, b og c nævnte love, bortfalder kommunegarantien med virkning fra den 1. april 1967.

**§ 100.** Parcel- og rækkehuse, der indtil udgangen af marts 1967 har været fritaget for den på bygningerne faldende del af ejendomsskatterne til amtskommunen i henhold til § 98, stk. 5, i lov nr. 356 af 27. december 1958 med senere ændringer eller tilsvarende bestemmelser i tidligere byggestøttelove, bevarer denne fritagelse, så længe der ydes ejeren boligsikring i henhold til § 20, stk. 3, i lov om boligsikring.

**§ 101.** Boligministeren kan fastsætte nærmere vilkår for overtagelse af statslån eller ydelse af tilskud ved ejerskifte af ejendomme, hvortil der er ydet lån eller tilskud i henhold til lov nr. 153 af 13. april 1938 med senere ændringer, midlertidig lov nr. 179 af 9. april 1941, lov nr. 235 af 30. april 1946 med senere ændringer, lov nr. 117 af 15. marts 1947, lov nr. 107 af 14. april 1955 med senere ændringer samt lov nr. 356 af 27. december 1958 med senere ændringer.

*Stk. 2.* Boligministeren kan fastsætte nærmere vilkår for ejerskifte af parcel- og rækkehuse, hvortil der er ydet lån med statsgaranti i henhold til bestemmelserne i kap. III i lov nr. 356 af 27. december 1958 med senere ændringer, herunder at der skal erlægges et ekstraordinært afdrag på lånet.

**§ 102.** Ejendomme, der omfattes af lejekontrol efter den hidtidige lovgivning om offentlig støtte til boligbyggeri, jfr. § 63 i bekendtgørelse nr. 239 af 15. juni 1965 af lov om boligbyggeri, kan af boligministeren fritages herfor. Gælder reglerne i kapitel II i lov om midlertidig regulering af boligforholdene i kommunen, er fritagelse dog betinget af, at ejendommen er taget i brug før 1. januar 1963. Bestemmelsen i § 72, stk. 5, sidste punktum, finder tilsvarende anvendelse.

**§ 103.** Såfremt en rentenedsættelse eller afdragshenstand, der er givet i medfør af lov nr. 153 af 13. april 1938 med senere

ændringer, lov nr. 179 af 9. april 1941, lov nr. 235 af 30. april 1946 med senere ændringer og lov nr. 107 af 14. april 1955, bortfalder helt eller delvis, eller der fastsættes øgede afdrag efter § 72, stk. 5, eller § 102, kan den deraf følgende forøgelse af statslånsydelsen udlignes på samtlige lejligheder og lokaler i ejendommen gennem en lejeforhøjelse efter reglerne i § 43 i lov om leje, jfr. § 11, stk. 5, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

*Stk. 2.* Når driftstilskud, ydelseslempelse eller rentesikring nedsættes eller bortfalder i henhold til lov om byggeri med offentlig støtte, jfr. lovbekendtgørelse nr. 312 af 21. oktober 1954, lov nr. 107 af 14. april 1955, lov nr. 356 af 27. december 1958 med senere ændringer, eller nærværende lov, kan et til nedsættelsen eller bortfaldet svarende beløb på samme måde forlanges udlignet.

*Stk. 3.* Forhøjelsen af lejen i medfør af stk. 1 eller 2 kan dog ikke kræves, dersom nedsættelsen eller bortfaldet af driftstilskuddet, ydelseslempelsen eller rentesikringen skyldes, at ejendommens økonomi forbedres eller kan forbedres ved omprioritering.

**§ 104.** Nærmere regler om gennemførelsen af denne lovs bestemmelser fastsættes af boligministeren.

*Stk. 2.* Den kasse- og regnskabsmæssige forvaltning vedrørende statsstøtte udføres af Kongeriget Danmarks Hypotekbank. Nærmere regler herom fastsættes af finansministeren efter indstilling af bankens bestyrelse og efter forhandling med boligministeren. Boligministeren kan i øvrigt til Kongeriget Danmarks Hypotekbank henlægge de beføjelser — helt eller delvis — som er tillagt ham i henhold til denne lov.

*Stk. 3.* Boligministeren kan pålægge kommunalbestyrelserne at deltage i behandlingen af støttesager, at føre tilsyn med byggeriet under dets udførelse og at føre tilsyn med, at låntagerne overholder den vedligeholdelsespligt, der er foreskrevet i denne lov. Kommunalbestyrelsen kan om fornødent meddele låntagerne pålæg om at foretage vedligeholdelsesarbejder.

*Stk. 4.* Boligministeren kan pålægge kommunalbestyrelserne efter nærmere af ham fastsatte retningslinjer at bistå ved ud-