

[Formanden.]

4) *Valg af 17 medlemmer til et udvalg angående:*

Forslag til lov om nedsættelse af en trafikkommission.

Mødet hævet kl. 14¹⁶.

34. møde.

Fredag den 24. februar kl. 10.

Formanden: I skrivelse af gårs dato meddeler boligministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

Forslag til lov om boligbyggeri.

Det er meddelt mig, at *Bjørn Larsen* ønsker at udtræde af udvalget angående forslag til lov om landbrugsejendomme m. fl. lovforslag. Til at indtræde i det nævnte udvalg i stedet for *Bjørn Larsen* har vedkommende gruppe udpeget *Thomas Christensen*, som herefter er valgt.

Skriftlig fremsættelse af lovforslag.

Boligministeren (Kaj Andresen): Jeg tillader mig herved for det høje ting at fremsætte *forslag til lov om boligbyggeri.*

Det er i den senest vedtagne lov om boligbyggeri af 11. juni 1965 foreskrevet, at loven skal optages til revision i folketingsåret 1966-67. Det foreliggende forslag til revision af loven bygger på principperne i den oprindelige lov af 1958 med de vedtagne ændringer, men forslaget er i øvrigt afstemt med den lovgivning, der er resultatet af de boligpolitiske aftaler af januar 1966. Der foreslås forskellige andre ændringer, som jeg skal berøre i det følgende, og desuden foreslås forskellige ændringer af redaktionel og systematisk karakter.

Lovforslaget tager sigte på at videreføre statens støtte til udlejningsbyggeriet i det hidtidige omfang. På væsentlige punkter foreslås de hidtidige principper for støtten

videreført, og dette i forbindelse med den udbygning af reglerne om den offentlige støtte, som lovforslaget omfatter, og som jeg nærmere skal omtale, vil, tror jeg, være et godt grundlag for det fremtidige byggeri med særlig hensyntagen til det almennyttige boligbyggeri.

I forhold til den gældende lov indeholder lovforslaget i hovedsagen tre sæt ændringer:

For det første er støtten til byggeriet omformet i overensstemmelse med de boligpolitiske aftaler af januar 1966.

For det andet er en række bestemmelser, som ikke længere har betydning, foreslået ophævet.

For det tredje er lovens støttebestemmelser udbygget på forskellige felter, således at loven mere effektivt kan opfylde sine formål.

Omformningen af lovens støtteordninger omfatter ophævelse af bestemmelserne om driftstilskud og huslejetilskud, idet disse støtteformer afløses af rentesikringen og boligsikringen. Samtidig bortfalder bestemmelserne om mindrebemidlethed og mindstbemidlethed, som afløses af de til boligsikringsordningen knyttede indtægtsmæssige grænser. Ydelse af kapitaltilskud i det almennyttige byggeri til tilvejebringelse af lejligheder for mindstbemidlede foreslås ophævet og erstattet af de nye regler om boligsikring og om støtte til betaling af beboerindskud.

Ophævelsen af mindre aktuelle bestemmelser går i det væsentlige ud på, at der ikke fremover ydes støtte til parcelhusbyggeri til eje og til lejerens overtagelse af ejendomme på andelsbasis. Desuden er bestemmelserne om fritagelse for ejendomsskatter foreslået ophævet bortset fra en overgangsbestemmelse.

Udbygningen af lovens bestemmelser omfatter dels en udvidelse af arealgrænsen for lejligheder i støttet byggeri og dels en ophævelse af de hidtidige maksimumsbeløb for håndværkerudgifterne i parcel- og rækkehusbyggeri. Endvidere foreslås reglerne om beregning af de fastsatte lånegrænser for statsgaranteret byggeri ændret, bl. a. med den virkning, at indskuddene i det almennyttige byggeri kan nedsættes. Endelig foreslås en udbygning af lovens bestemmelser om støtte til betaling af beboerindskud, som