

## [Boligministeren.]

skal gøre det lettere for boligsøgende, der ikke råder over kontante midler i større omfang, at overtage en bolig i det almennyttige byggeri.

Driftsstøtten til byggeri for sociale og kulturelle institutioner foreslås fremtidig ydet i form af rentesikring.

Der er i lovforslagets bemærkninger nærmere redegjort for de enkelte ændringsforslag, og jeg vil her blot kommentere et par af disse, som jeg finder særlig betydningsfulde.

Efter 1958-loven er arealgrænsen for lejligheder i statsstøttet byggeri 110 m<sup>2</sup>. Imidlertid har man i de senere år i stigende grad erkendt, at der er et voksende behov for større familieboliger, og jeg finder det derfor rimeligt, at der også i det offentligt støttede byggeri er mulighed for opførelse af større lejligheder end tidligere. I lovforslaget er arealgrænsen derfor foreslået hævet fra 110 til 130 m<sup>2</sup>.

Det kunne måske have været rimeligt helt at ophæve arealgrænsen, men med den støtte, der gives gennem rentesikring, er det nok formålstjenligt fortsat at fastsætte et loft for størrelsen af disse lejligheder.

En anden betydningsfuld nydannelse i lovforslaget er de ændrede regler, som bestemmer størrelsen af beboerindskuddene i det almennyttige byggeri.

Frem til 1964 beregnedes beboerindskuddene efter det såkaldte nettoprincip, hvilket betød, at man ved beregningen så bort fra kurstabene, men i 1964 blev dette princip erstattet af bruttoprincippet, således at indskuddene også beregnes af kurstabene.

Det må dog erkendes, at kurs- og renteniveauet i 1964 var et helt andet end i dag. De senere års faldende obligationskurser har med den nuværende beregningsmetode medført, at beboerindskuddene er blevet stadig større. Det kan således nævnes, at der i det almennyttige byggeri, der færdiggøres i dag, må regnes med beboerindskud på op mod 10.000 kr. i hovedstadsområdet.

Jeg finder denne udvikling meget betænkelig, idet krav om så store kontante indskud kan gøre det vanskeligt for de befolkningsgrupper, som det almennyttige byggeri fortrinsvis er bestemt for, at flytte ind i dette byggeri.

Det foreslås derfor at vende tilbage til den beregningsmetode, der anvendtes før 1964, og som altså betyder, at der ikke fremover skal beregnes beboerindskud af kurstabene. Indskuddene vil på denne måde kunne formindskes med omkring 4.000 kr., og man tilgodeser på denne måde bedre de sociale hensyn, der ligger til grund for støtten til det almennyttige byggeri. Den ændrede beregningsmåde vil også medføre administrative lettelser.

Den foreslåede formindskelse af indskuddene er imidlertid ikke tilstrækkelig til, at de økonomisk dårligst stillede kan overtage lejligheder i det almennyttige byggeri. Under hensyn hertil og i betragtning af, at reglerne om ydelse af kapitaltilskud er foreslået ophævet, foreslås derfor, at der bliver udvidet adgang til at yde lån til betaling af beboerindskud. Reglerne herom indeholdes i lovforslagets kapitel XIII, der er udformet på den måde, at boligsøgende, hvis økonomiske forhold hidtil har berettiget dem til at opnå en bolig, hvortil der er ydet kapitaltilskud, kan opnå lån hos kommunen til betaling af indskud. Sådanne lån er rente- og afdragsfri i 5 år og tilbagebetales derefter over 10 år.

Det er tanken, at kommunerne selv skal skaffe  $\frac{1}{3}$  af de nødvendige lånemidler, medens  $\frac{2}{3}$  udredes af staten.

Ved siden af disse nye regler bevares i hovedsagen den hidtidige ordning, hvorefter kommunerne inden for visse grænser kan yde lån eller garanti for lån til betaling af beboerindskud.

Med nedsættelsen af beboerindskuddene i det nye almennyttige byggeri og med gennemførelsen af den udvidede adgang til at låne til betaling af indskuddet mener jeg, at loven om boligbyggeri vil få en rimelig social afrunding, således at boligsøgende med almindelige indkomster får muligheder for at opnå tidssvarende boliger.

Som jeg antydede før, rejser indførelsen af de ændrede regler for beregning af beboerindskud visse problemer om beboerindskuddenes størrelse i det byggeri, som allerede har fået tilsagn om statsstøtte efter bruttometoden, og hvori der må opkræves de bruttoberegnedes større beboerindskud. Visse overgangsbestemmelser vil være påkrævede, og jeg vil gerne komme tilbage til dette