

## [Boligministeren.]

i det tilfælde, hvor han blev spurgt om det, fordi det var fuldt legalt dér, hvor det fandt sted. Og jeg må sige det samme, når det drejer sig om disse lejeforhøjelser i det sociale byggeri: i den udstrækning, det er legalt og følger de gældende regler, er det klart, at man ikke kan sige, at det er sabotage, hverken af landsbyggefondens eller boligforligets bestemmelser i øvrigt. Det ligger jo sådan, at lejen til enhver tid skal fastsættes sådan, at samtlige nødvendige udgifter ved ejendommens drift kan dækkes, men lejen skal ikke have mulighed for at give overskud. Det er det, man kalder den omkostningsbestemte leje, men det ligger også heri, at lejen skal give mulighed for ikke blot at dække de løbende udgifter, men også give grundlaget for at foretage passende henlæggelse til hovedistandsættelse, til afskrivning af tekniske installationer osv. Det har faktisk ligget sådan, at det har været nødvendigt for boligministeriet i årenes løb til stadighed at indskærpe de sociale selskaber, at der skulle være den fornødne balance mellem indtægter og udgifter, sådan at der var sikret en forsvarlig drift, og man har måttet understrege, at enhver varig stigning i ejendommens driftsudgifter bør give anledning til at overveje, om en lejeforhøjelse var påkrævet.

Jeg kan også oplyse, at en række selskaber har været meget tilbageholdende over for at søge tilladelse til lejeforhøjelser. I 1964 viser en undersøgelse, at der i 390 afdelinger med 39.000 lejligheder var et finansieringsunderskud på 14 mill. kr., og at der i 435 afdelinger med 30.000 lejligheder var et driftsunderskud på 7,7 mill. kr., så det har sådan set været boligministeriet, der har måttet indskærpe, at noget sådant ikke måtte finde sted. I andelsboligforeninger kan man uden videre gennemføre lejeforhøjelser efter de fastsatte retningslinjer, og i boligselskaberne skal man søge kommunalbestyrelsens godkendelse for at få gennemført en lejeforhøjelse. Vi bliver i boligministeriet for så vidt ikke direkte gjort bekendt med disse lejeforhøjelser, og det er mig derfor ikke muligt at give hverken nogen oversigt over, hvad der er sket i den retning, eller sige, at jeg har materiale, der kan fortælle noget derom, ikke mindst da

det vel er forholdsvis aktuelle ting, der henvises til, går jeg ud fra, ting, der er foregået i den seneste tid. Det er klart, at i enkelte tilfælde, hvor ministeriet er tilsynsførende, har vi kunnet følge noget af det; men når lejeforhøjelserne ikke gennemføres i videre omfang, end jeg har omtalt, og i øvrigt følger gældende regler og godkendes af kommunalbestyrelserne, er der vel ikke nogen egentlig anledning til at kritisere boligselskaberne. De lever jo netop op til de retningslinjer, der er fastsat. Det er vel egentlig ganske naturligt, at den situation, at udgangspunktet for lejeforhøjelserne og afgiftsindbetalingerne, april 1967, for fremtiden vil reducere mulighederne for at få et eventuelt opstået underskud dækket, har aktualiseret problemerne; det er vel det, der gør, at lejeforhøjelser måske finder sted i større omfang i dette efterår og denne vinter end tidligere.

Disse lejeforhøjelser kan vel ikke få den store indflydelse på januarpristallet, da de skal varsles med 3 måneder; det kan i hvert fald kun gælde i de tilfælde, hvor varslingerne har fundet sted inden 1. oktober i år. Jeg er i øvrigt enig i, hvad der blev sagt om grundpriser i flere af de indlæg, der er kommet.

Hr. Guldberg var inde på spørgsmålet om, hvorvidt man i tilstrækkelig grad førte den grundpriskontrol i boligministeriet, som man bør gøre. Jeg kan berolige hr. Guldberg med, at den føres akkurat lige så strengt, som det altid har været tilfældet. Nu fik jeg ikke så klart fat på det enkelte tilfælde, hr. Guldberg nævnte, at jeg helt kan konstatere stedet, men jeg er endda nogenlunde sikker på, at netop dette tilfælde medførte, at boligministeriet ikke godkendte den oprindelig anslåede grundpris, men fik den nedsat. Jeg kan i øvrigt ikke forstå, at det at bygge 1½ værelse skulle reducere grundprisen; jeg mener tværtimod; det måtte da snarere forøge grundprisen i forhold til boligen, men måske misforstod jeg det. Jeg tror, mange af de kommunalfolk og boligselskaber, der i de senere år har arbejdet med det, kan bevidne, at der i almindelighed føres en stærk kontrol med, at grundpriserne ikke bliver højere, end hvad der med rimelighed kan godkendes. På den anden side kan det også være svært for os at sige, at