

[Arthur Jacobsen.]

de 25.000 kr. om året og kun får en lettelse på 168 kr., har lige så store omkostninger i forbindelse med sit erhverv som eventuelt kontormanden, der tjener 40.000 kr. og får et nedslag på 608 kr. Der bliver altså noget forkert, hvis man betragter lønmodtagerfradraget som et omkostningsfradrag. Det virker overhovedet ikke efter sin hensigt. Finansministeren har jo afvist mit forslag om, at vi kunne prøve på at klare dette problem over den kommende udskrivningslov, og derfor vil jeg ikke fastholde mit krav om, at vi skulle have en fornyet behandling i udvalget mellem anden og tredje behandling. Dette forslag tager jeg tilbage.

Niels Westerby: Finansministeren gjorde den betragtning gældende, at de skattemæssige fordele, der for selvejerlejligheder er indeholdt i mindretallets ændringsforslag, vil føre til en kapitalisering, som ikke vil komme ejerne af selvejerlejlighederne til gode. Det tror jeg ikke finansministeren skal være sikker på, og jeg kan da her henvise til den ærede ordfører fra regeringens støtteparti, hr. Ømann, der jo netop præciserede, at der vil blive en skævhed i forholdet mellem ejeren af selvejerlejligheder og dem, der lejer lejligheder. Deri ligger jo ganske klart en tilkendegivelse af, at hr. Ømann vurderer det sådan, at der ikke bliver tale om en kapitalisering, og det tror jeg også er en rigtigere vurdering. Man kan have en anden politisk vurdering af det, hr. Ømann siger, men jeg tror, at man ofte har lyttet med interesse til den tekniske dygtighed, der ligger i hr. Ømanns indlæg her i salen.

Endelig vil jeg sige til finansministeren, at jeg ikke synes, det er helt rigtigt at fremstille det på den måde, at der er mangel på logik i vor stillingtagen vedrørende selvejerlejligheder. Ganske vist er vi ikke helt tilfredse med de vilkår, der er i forholdet mellem parcelhuse og lejligheder, men det, der er det afgørende i denne forbindelse, er, at selvejerlejlighederne er en slags surrogat, en erstatning for at eje parcelhuse, og må behandles på samme måde som disse for at skabe den fornødne respekt og interesse for selvejerlejlighedsinstitutionen. Så længe vi har de regler, der nu gælder for

parcelhuse, må de også gælde selvejerlejligheder, men det forhindrer selvfølgelig ikke, at man senere tager spørgsmålet op om forholdet mellem dem, der ejer ejendom, og dem, der er lejere. Der er altså ikke nogen mangel på logik i det.

Ømann: Jeg vil da gerne svare hr. Niels Westerby på dette. Det, jeg sagde, var jo, at når man sammenlignede to lejligheder, hvoraf den ene havde ejerlejlighedsstatus, medens der i den anden boede en lejer til leje, så havde den ene den skattemæssige fordel, at han kunne trække et underskud fra, og den anden kunne intet som helst trække fra. Det har intet som helst at gøre med kapitaliseringsforholdene. Der kan udmærket godt ske en kapitalisering alligevel.

Finansministeren (Henry Grünbaum): Ja, hvis jeg må fortsætte med spørgsmålet om kapitalisering: der er jo ingen, der har sagt, at det bliver en 100 pct.s kapitalisering. Der er så mange forhold, der spiller ind ved en sådan kapitalisering, og jeg forestiller mig ikke, at det absolut skal være en 100 pct.s kapitalisering; men at der foregår en kapitalisering, er der slet ingen tvivl om; og at det er med til at presse grundpriserne og ikke alene grundpriserne, men også ejendomspriserne op, er der heller ingen tvivl om. Vi er jo ikke i den situation, at der er en så stor konkurrence på bygge markedet, at vi kan regne med en fri prisdannelse under fri konkurrence, således at vi kunne sige, at det var byggeomkostningerne, der satte prisen. Hvis vi var i den situation, var det ikke så svært at have med at gøre, men det er vi ikke. Vi er i en situation, hvor der ikke skal så forfærdelig meget til af incitamentet for, at priserne ryger op, fordi der er en særlig knaphed på boliger.

Jeg vil gerne sige til hr. Alfred Bøgh, at jeg da godt kan bekræfte, at det er sådan, som han siger: man kan få lønmodtagerfradrag ud over de 400 kr.; der er adskillige, der har det, og ligningsrådet har fastsat en lang række regler om disse fradrag, så det er da helt rigtigt, at det kan man gøre ad den vej. Men meningen