

## [Boligministeren.]

slagernes bestemmelser foreslået enkelte praktiske ændringer, hvis gennemførelse jeg må anse for hensigtsmæssig. Jeg skal herom tildele mig at henvise til bemærkningerne til lovforslagene, hvori der er gjort nøje rede for disse ændringer. Når jeg har ladet ændringerne indføje i forslagene i stedet for at fremsætte disse helt uændrede og stille ændringsforslag under forslagernes behandling her i tinget, er det ud fra ønsket om at lette tingets arbejde med forslagene og herunder arbejdet i folketingets boligudvalg, hvortil jeg går ud fra at forslagene vil blive henvist. Jeg er rede til nærmere forhandling om disse ændringer.

Ved forslagernes genfremsættelse i tinget den 5. oktober 1966 gav jeg tilsagn om en saglig forhandling om den binding af lejeforhøjelser, der er foreslået i tofamilieshuse, hvor ejeren bebor den ene lejlighed. Jeg tænker her på de regler, der findes i § 40 i lovforslaget om midlertidig regulering af boligforholdene. Jeg vil gerne gentage dette tilsagn.

Der har været rejst spørgsmål, om gennemførelse af lejevurderingen kan være tilendebragt så tidligt, at de lejereguleringer, som forslaget til lov om midlertidig regulering af boligforholdene og forslaget vedrørende det almennyttige byggeris landsbyggefond indeholder bestemmelser om, kan tage deres begyndelse til det forudsatte tidspunkt pr. 1. april 1967. Efter de oplysninger, der foreligger for mig om vurderingernes hidtidige forløb, er det mit indtryk, at vurderingerne de fleste steder er ved at være tilendebragt, således at ejere og lejere kan være underrettet om lejeansættelserne inden årets udgang. Det kniber dog visse steder med at blive færdig med vurderingen af erhvervslokaler, som på grund af deres forskelligartethed tager betydelig mere tid end vurderingen af beboelseslejligheder. Hertil kommer, at de erhvervsdrivende i mange tilfælde ikke kan afse tid til vurderingsarbejdet i julemåneden. I nogle kommuner må det derfor påregnes, at vurderingsarbejdet for erhvervslokaler først kan blive afsluttet og meddelelser om resultatet blive udsendt i begyndelsen af det nye år. Størst er selvsagt problemerne i Københavns kommune. Antallet af lejemaal i Københavns kommune er jo meget stort,

og ikke mindst antallet af stærkt differencierede erhvervslejemaal er betydeligt. Det er mit indtryk, at arbejdet i lejevurderingsrådene også er skredet godt frem i København, men på grund af de meget forskellige forhold, hvorunder de enkelte råd arbejder, er der endnu et stykke vej tilbage, og det ser ud til, at vurderingsresultaterne her først vil kunne fremlægges i begyndelsen af det nye år.

Der er således tale om en vis forsinkelse, og de problemer, dette kan give, f. eks. med hensyn til varslingsfristerne, vil jeg finde det rigtigt at tage op til drøftelse under forslagernes behandling i boligudvalget.

Forslaget til lov om boligsikring genfremsættes i uændret skikkelse. Ved lovforslagets fremsættelse den 5. oktober i år gjorde jeg udførligt rede for forslagens principper og de fordele, som boligsikringsordningen vil indebære for befolkningen og herunder navnlig for familier med børn og folke-, invalide- og enkepensionister. Jeg kan henholde mig hertil, men vil herudover gerne gentage, hvad jeg gav udtryk for under forslagens første behandling i tinget den 12. oktober, at det ville være ønskeligt, om man som grundlag for boligsikringen kunne anvende et andet indkomstbegreb end den skattepligtige indkomst, og at jeg er indstillet på under forslagens videre behandling her i tinget at undersøge mulighederne i så henseende. Også andre enkeltheder kan der eventuelt være anledning til at drøfte, herunder om forslaget vil give tilstrækkelig støtte til familier og pensionister med lave indkomster. Også dette spørgsmål bør overvejes nærmere under forslagens videre behandling.

Boligsikringsordningen vil — bl. a. i forbindelse med den rentesikringsordning, der er gennemført for det almennyttige nybyggeri — lette husleje problemerne for familier med børn og pensionisterne, men der er herudover andre spørgsmål, som også trænger sig på. Jeg tænker her på de vanskeligheder, som boligsøgende med lave indtægter har ved at klare de betydelige boligindskud, der efterhånden må præsteres i det nye almennyttige byggeri.

Der er også behov for at intensivere bestræbelserne for at fremskaffe et tilstrækkeligt udbud af byggemodne grunde til rimelige priser. Saneringen af forældede og