

[Ib Thyregod.]

Spørgsmålet om mulighederne for, at kommunerne kan yde lån til beboerindskud, er jo også løst gennem lovforslaget, og det er vel rimelige regler, der er foreslået på dette område.

Et af de spørgsmål, som der ikke er taget stilling til i lovforslaget, er problemerne i forbindelse med den fremtidige finansiering af boligbyggeriet. Kapitel II er uforandret i forhold til tidligere, idet boligministeren har udtalt, at når vi har en realkreditkommission i arbejde, må det være naturligt at afvente resultatet af dette arbejde, før man eventuelt kommer med nye bestemmelser på dette område.

Må jeg som min opfattelse om dette spørgsmål sige, at jeg mener, at det nuværende realkreditsystem i det store og hele har virket godt. Jeg har lagt mærke til, at der i tidsskriftet Bygge-Forum har været et interview med formanden for den ny realkreditkommission, professor Kjeld Philip, af hvem jeg gerne vil citere en udtalelse. Han bliver spurgt, hvorvidt denne realkreditkommission har noget at gøre med, at Danmarks realkreditsystem er særegent i forhold til andre landes, og hertil svarer han:

„Det er rigtigt, at vort realkreditsystem er forskelligt fra det, man kender andre steder. Vi fik kreditforeninger på et ret tidligt tidspunkt, og vi har fået en opdeling i første-, anden- og tredjeprioritetsinstitutter.“

Og så siger han videre:

„Så kan man naturligvis spørge, om det er os, der har fundet det rigtige, eller om det er de andre. Hertil kan man kun sige, at erfaringen viser, at vort system har fungeret godt til nu.“

Jeg er af samme opfattelse: at det system, vi har haft med kredit- og hypotekforeninger og med tredjeprioritetsinstitutterne, som blev gennemført i 1958 ved den ændring af loven, som blev foretaget dengang, i det store og hele har virket godt, og jeg tror, man skal være forsigtig med at foretage for store ændringer i dette system.

Nu kan man sige, at det for tiden virker på den måde, at der bliver et betydeligt kurstab for obligationer, derigennem en betydelig udgift for byggeriet og dermed også en lejestigning. Men baggrunden for dette er jo den inflation, vi har; den er

årsag til kurstabene; det har så igen medført kreditrationeringen, og dermed har Nationalbanken fået den dominerende indvirkning på kurserne for obligationer.

Det er jo faktisk sådan i dag, at Nationalbanken ved sit køb eller eventuelt sit salg af obligationer kan fastlægge kurserne for obligationer såvel i kredit- og hypotekforeninger som i tredjeprioritetsinstitutterne. Det er naturligvis principielt noget betænkeligt, at vi er kommet i denne situation, at det er Nationalbanken, der på denne måde skal bestemme vort kursniveau. Det er vel yderligere betænkeligt, hvis Nationalbanken, som dog er uafhængig af regeringen, skal opgive denne status og lade den overgå til regeringen i kraft af, at man overfører obligationer til en særlig boligfond. Men det spørgsmål skal jeg ikke komme nærmere ind på ved denne lejlighed; jeg har blot her villet fremhæve baggrunden for kursniveauet. Efter de erfaringer, jeg har, må jeg betragte det nuværende realkreditsystem — som altså er opretholdt i lovforslaget — som et rimeligt realkreditsystem, hvori det ikke kan være naturligt at foretage store forandringer. Det er et system, der er opbygget på demokrati, på et debitorstyre, for så vidt angår kredit- og hypotekforeningerne, og det har virket rimeligt igennem en række år.

Jeg kan altså tilsige mit partis velvillige medvirken ved gennemførelse af det foreliggende lovforslag.

Hastrup: Jeg kan være enig med hr. Axel Ivan Pedersen i, at dette lovforslag ikke så meget egner sig for folketingsalen, som det egner sig til en behandling i boligudvalget, hvor vi jo har både den grundige og også den langmodige atmosfære, som er nødvendig for at gennemgå hele komplekset. Jeg tror også, det forholder sig på den måde, at folketinget foreløbig føler sig mættet af drøftelser om boligspørgsmålet, selv om de få og trofaste medlemmer, der overværer debatterne om denne sag, jo kommer til at affinde sig med, at deres tålmodighed sættes på en ny prøve, når vi om kort tid skal behandle det forslag om oprettelse af en statslig boligfond, som boligministeren netop har fremsat.

Hensigten med det foreliggende lovforslag