

[Boligministeren.]

nemlig huslejens størrelse, for det er klart, at skal gårdrydningerne foretages og man stiller midler til rådighed til selve den investering, der skal ske i dem, så vil det naturligvis på længere sigt betyde årlige udgifter, der kan influere på lejens størrelse. Selv om jeg anser det for overordentlig vigtigt at komme i gang med den del af en fornyelse på Vesterbro, som ligger deri, så må det altså gøres klart, at det ikke er så enkelt endda, fordi det ofte møder lige så stor modvilje fra beboernes side som fra ejernes side, og jeg tror i hvert fald nok, man må igennem med visse påbud herom.

Både fru Else-Merete Ross og hr. Hastrup var inde på spørgsmålet om det støttede byggeris omkostninger. Jeg kan sige til fru Else-Merete Ross og også til hr. Hastrup, at vi gennemgår meget kritisk alle sager om støttet byggeri; mange sager sendes tilbage, når de kommer som projekter til boligministeriet, kasseres, og der gøres opmærksom på enten for høje grundpriser eller for høje omkostninger, og sagerne omprojekteres og kommer igen og godkendes først, når de er i overensstemmelse med, hvad boligministeriet mener er rigtigt. Jeg vil dog sige én ting. Der er jo noget i omkostningsstigningerne, der i og for sig ikke har noget at gøre med, at udgifterne stiger. En ikke ringe del af omkostningsstigningen i de senere år skyldes jo det, fru Else-Merete Ross efterlyste, nemlig kvalitetsforbedringerne, og det kan jo næppe være meningen, at vi i boligministeriet skal sidde og holde igen over for den kvalitetsforbedring af boligen, som bør finde sted — og som vel også bør finde sted, selv om den sker inden for det støttede byggeri.

Når fru Else-Merete Ross i den forbindelse nævnte reglerne om støtte til betaling af beboerindskud og sagde, at man må sikre de lavest mulige byggeomkostninger, så vil jeg gøre opmærksom på, at i den periode, der er gået, siden vi gennemførte bruttoprincippet, ville stigningen i beboerindskuddene stort set have udgjort det samme beløb uden hensyn til omkostningerne. Det er nemlig kurstabet, der har bevirket den, det er de ændringer i kurserne og renteniveauet, der er sket igennem den 3-årige periode, hvor vi har haft bruttoprincippet; den store stigning fra de 4.000-5.000 kr. op imod en

halv snes tusind kroner skyldes stort set de faldne kurser.

Ja, jeg tror, at en række af de enkeltheder, der er nævnt her i dag, egner sig til drøftelse i udvalget, men jeg takker for den velvillige behandling, forslaget har fået, og håber, at vi gennem et hurtigt udvalgsarbejde kan føre loven igennem, da en del af dens bestemmelser gerne skulle have virkning ret hurtigt efter den 1. april.

Kai Moltke: Ja, det er kun nogle ganske korte bemærkninger, fordi spørgsmålet om saneringsfeltet blev inddraget. Nu ligger der jo fra boligudvalget en beslutning om en gennemgang af saneringsproblemerne, og derfor er jeg ikke kommet ind på det her; men der er et specielt problem, som jeg kan ønske at fremhæve, når vi nu ser de forskellige beløb, der stilles til rådighed. Efter saneringsloven af 1959 og frem til 1965 var der et samlet rådighedsbeløb på 200 mill. kr., af hvilke rundt regnet, efter de oplysninger, vi har fået i boligudvalget, 31 mill. kr. i alt er blevet brugt. Nu er det jo desværre sådan, at når man får et sådant overskud på budgettet, så venter man ikke med disse penge, indtil man får brug for midlerne, de går tilbage til finansministeriet over budgettet; og når man nu i København tager fat på saneringsproblemerne — for nu får vi jo planen om at sanere 35.500 lejligheder i løbet af 20 år — så ville det uden tvivl være praktisk, om man lagde en langtidspan også finansielt, som bevarer de midler til rådighed, som folketingset én gang har vedtaget skal bruges på de pågældende felter.

Hermed sluttede forhandlingen.

Lovforslagets overgang til anden behandling vedtoges uden afstemning.

Anden næstformand (Thestrup): Jeg foreslår, at lovforslaget henvises til boligudvalget. Hvis ingen gør indsigelse mod dette forslag, betragter jeg det som vedtaget. (Ophold). Det er vedtaget.

Der er ikke mere på dagsordenen.

Udvalget angående forslag til lov om ændring af lov om rettens pleje. (Sø- og handelsretter, søforklaringer m. v.) har