

[A. C. Normann.]

spækeret. Jeg tilføjer, at det radikale venstre kan stemme for ændringsforslagene.

Kampp: Ja, der har været enighed i udvalget om at rette denne henvendelse til finansministeren om, hvad han vil foretage sig med henblik på de vurderinger, der foregår i yderzoneområder omkring storbyerne. Udvalget er enig om at sige, at det er vort indtryk, at vurderingerne er for høje i yderzonearealerne. Men når der nu så stærkt peges på den henvendelse, der er kommet fra byudviklingsudvalget for Københavns-egnen, så synes jeg, det er værd at gøre opmærksom på, at der i denne henvendelse også er en henvendelse til boligministeriet om at lade planlægningslovgivningen forbedre, så der opnås større kontrol med udviklingen i yderzoneerne. Jeg tror nemlig, at problemet ikke alene er et spørgsmål om vurderingerne, det er også et spørgsmål om planlægningen: at der måske i for høj grad af planlægningsmyndighederne er givet dispensationer fra yderzonebestemmelserne, og at dette har medført, at folk har været interesseret i at købe til højere priser, end grundene kunne bære; det har presset vurderingerne i vejret, så jeg tror, man skal være opmærksom på, at dette problem i høj grad spiller ind i spørgsmålet om de høje vurderinger.

Ib Thyregod: I tilslutning til dette lovforslag vil jeg gerne gøre en enkelt bemærkning i anledning af et problem, jeg er stødt på, som har relation til den enstemmige tilføjelse til betænkningen, som jeg er helt enig i. Den peger på de skattemæssige problemer, for så vidt angår ejendomme i yderzonearealerne. Udvalget opfordrer her finansministeren til at tage spørgsmålet op om vurderingspraksis med hensyn til disse arealer.

Det, jeg vil pege på, er imidlertid, at der kan opstå ganske tilsvarende problemer ved inderzonearealer. Jeg har et eksempel; det hidrører fra Vinding kommune, men der foreligger ganske utvivlsomt tilsvarende eksempler andetsteds i landet. I Vinding kommune er der udarbejdet en bebyggelsesplan for et bestemt område; denne bebyggelsesplan er senere af boligministeriet blevet godkendt som byplan for det pågældende område, og det omfatter dels en ejendom,

som kommunen har erhvervet, dels en række landejendomme. Denne dispositionsplan er godkendt i slutningen af 1966, og det har medført, at ejere af de landbrugsejendomme, som er beliggende inden for området, har fået deres grundværdier mere end tidoblet; det er klart, at en sådan forhøjelse af grundværdierne har meget betydelige skattemæssige konsekvenser. Det er muligt, at handelsværdien af disse ejendomme faktisk svarer til denne tidobling af grundværdierne, men på den anden side er situationen den, at det ikke er muligt for de pågældende landejendomsbesiddere at sælge disse ejendomme, fordi kommunen først skal byggemodne dem; det vil medføre meget betydelige omkostninger, og der vil formentlig gå adskillige år, før dette er afsluttet.

Denne forhøjelse af ejendomsværdierne har betydet, at der er sket alvorlige forhøjelser dels af den kommunale ejendoms-skat, dels i endnu større omfang af amtstueskatterne, skatter, med hensyn til hvilke der ikke længere kan forlanges henstand, netop fordi ejendommene nu er beliggende i inderzone og ikke længere i mellemzone eller yderzone, i hvilke tilfælde der havde været mulighed for i henhold til lov om beskatning til kommunerne af fast ejendom at få henstand med amtstueskatterne. Dertil kommer problemerne om formueskatten, og det vil sige, at de pågældende landejendoms-ejere er stillet i en ganske uhyggelig situation; det har faktisk fået katastrofale følger for dem, fordi de dels har fået disse meget store skatter, dels slet ikke kan forrente disse skatter og endelig ikke på nuværende tidspunkt har nogen som helst mulighed for at afhænde de pågældende ejendomme.

Derfor vil jeg gerne over for finansministeren — nu er finansministeren jo ikke til stede, men så kan der jo svares på det eventuelt ved tredje behandling — rejse det spørgsmål, om der er mulighed for også at tage dette problem op — det drejer sig selvfølgelig ikke alene om denne ene kommune, men også om andre tilsvarende tilfælde — således at man enten finder en løsning med henstand med ejendomsskatterne eller eventuelt gennemfører en ændring af vurderingspraksis, således som det er henstillet, for så vidt angår yderzonearealerne, i den tilføjelse til betænkningen, der her foreligger fra det enige udvalg.