

Den næste sag på dagsordenen var:

*Anden behandling af forslag til lov om boligbyggeri.*

(Første behandling af lovforslaget (nr. 118) findes i tidenden sp. 2917, udvalgets betænkning i tillæg B. sp. 1367).

Der var stillet 34 ændringsforslag i betænkningen.

Uden for betænkningen var der ikke stillet ændringsforslag.

Lovforslagets paragraffer, ændringsforslagene og spørgsmålet om lovforslagets overgang til tredje behandling sættes til forhandling under ét.

**Axel Ivan Pedersen:** Det fremsatte forslag til lov om boligbyggeri har været underkastet en meget grundig behandling i boligudvalget. Herom vidner ikke mindre end 30 ændringsforslag fra boligministeren. En del af ændringsforslagene er afledt af lovgivningen om det almennyttige byggeri, landsbyggefonden og boligsikringen. Men derudover er der, som det fremgår af betænkningen, en del ændringsforslag, som direkte tager sigte på en hurtigere normalisering af boligmarkedet, f.eks. den nye § 102. Andre ændringsforslag, f.eks. §§ 90-98 i kap. XIII, er en direkte imødekommelse af kommunale synspunkter, som særlig hovedstadskommunerne har fremsat. Med de nye paragraffer er der skabt en større bevægelsesfrihed og mulighed for kommunerne i deres bestræbelser for at hjælpe de økonomisk vanskeligt stillede i henseende til beboerindskud, ligesom der gennemføres en bestemmelse om, at indeksreguleringsprovenuet tilfalder kommunerne i de tilfælde, hvor de har betalt beboerindskud, som der er åbnet adgang til at gøre for pensionister og familier med 2 eller flere børn. Da der stadig er åbnet kommunerne adgang til i andre tilfælde at yde lån eller garanti for lån til beboerindskud, for så vidt angår 90 pct. af dette indskud, vil det sige, at for så vidt angår beboerindskud, er nyordningen og den gældende ordning koordineret på en sådan måde, at de betænkeligheder, man måtte have haft fra kommunernes side, kan falde væk. Men også på andre områder er de

kommunale beføjelser udvidet. Det gælder f.eks. godkendelse af lejen ved ibrugtagning af statsstøttet udlejningsbyggeri og senere eventuelle ændringer i lejen, ligesom det må nævnes; at de hidtidige erstatningsbestemmelser for saneringsramte nu også gælder husstande, som får boligvanskeligheder som følge af nedbrydning af ejendomme foranlediget ved gade- og vejgennembrud.

Endelig bør det tilføjes, at de kommunale organisationer også er imødekomet ved en bestemmelse om ophævelse af kommunegarantien for statslån efter den hidtidige byggestøttelovgivning til private parcel- og rækkehuse, hvilket vil betyde en administrativ lettelse for kommunerne.

Der vil dernæst være anledning til at gøre et par bemærkninger om bortfald af bruttoprincippet ved prioritering og genindførelse af nettoprincippet, vel ikke mindst når det tilføjes, at der er foreslået en bestemmelse om, at i de tilfælde, hvor en kommune har betalt indskud, tilfalder provenuet af indeksreguleringen denne kommune. Det er naturligvis rigtigt, at det kan forekomme nogle ubehageligt at have betalt højere beboerindskud i den tid, bruttoprincippet har været gældende, end man skal i fremtiden, men på den anden side må det erindres, at de, der har kontraheret under dette princip, vidste, hvad de gik ind til, og man kan vel ikke med rimelighed forlange, at man skal afholde sig fra at gøre vilkårene lempeligere i fremtiden, medmindre der sker en tilbagebetaling. En sådan ville i øvrigt også være en både besværlig og bekostelig affære, der oven i købet ville kræve omprioritering af de pågældende ejendomme og derigennem en forhøjelse af huslejen.

Alt i alt må jeg sige, at der, når dette lovforslag med ministerens ændringsforslag ophøjes til lov, bliver tale om betydelige forbedringer i vor boliglovgivning — forbedringer, som i forbindelse med vedtagelsen af statens bygge- og boligfond og senere væsentlige ændringer i saneringsloven vil medføre en relativt hurtig bedring i landets boligsituation. Jeg beklager derfor, at socialistisk folkeparti ikke vil være med til at gennemføre en sådan lovgivning, om hvilken de dog i betænkningen siger; at der ved lovens nye affattelse er gennemført en række betydelige forbedringer, og om tilbagevenden til nettoprincippet siger,