

*Til nr. 10.*

Loven indeholder ingen særlig bestemmelse om begrænsning af byggetilladelsers gyldighed. En almindelig begrænsning, således at en byggetilladelse bortfalder, såfremt arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra tilladelsens dato, har derimod været gennemført i de kommunale bygningsvedtægter såvel før som efter landsbyggelevens gennemførelse. Ved den foreslåede tilføjelse i stk. 1 lovfæstes den nævnte praksis.

Efter § 13, stk. 1, må i områder, hvor bygningsmyndigheden udføres af kommunalbestyrelsen, som hovedregel intet af lovens bestemmelser omfattende arbejde påbegyndes uden kommunalbestyrelsens byggetilladelse og intet sådant arbejde tages i brug, før kommunalbestyrelsen har udfærdiget bygningsattest. Undtaget fra de nævnte bestemmelser er i almindelighed bygninger for landbrug, skovbrug og gartneri, jfr. nærmere § 19, stk. 1. Formålet med det foreslåede nye stk. 2 er at åbne mulighed for at lade bygningsmyndighedens sædvanlige kontrol helt bortfalde eller indskrænkes ved byggearbejder i tilfælde, hvor denne kontrol ikke står i rimeligt forhold til byggearbejdets omfang og betydning eller i øvrigt skønnes upåkrævet. Den foreslåede ændring af stk. 1, 1.punktum, er en følge af det foreslåede nye stk. 2.

*Til nr. 11.*

Efter lovens § 14, stk. 5, kan amtsrådenes afgørelser i 1. instans påklages til boligministeren. Dette er i overensstemmelse med den sædvanligt gældende ordning, hvorefter en sag som hovedregel altid kan forlanges bedømt af 2 instanser. De fleste af de klager over amtsrådenes afgørelser, som behandles i boligministeriet, er klager over afslag på dispensation eller vilkår for en meddelt dispensation, og et stort antal af disse sager angår forhold af forholdsvis mindre betydning.

Under hensyn til, at en dispensation er en undtagelse fra loven og til, at de fleste af sagerne som anført angår forhold af forholdsvis mindre betydning, må det anses for forsvarligt og hensigtsmæssigt at indskrænke klageadgangen for disse sagers vedkommende. En indskrænkning foreslås gennemført således, at den almindelige adgang til klage i dispensationssager bortfalder og afløses af en adgang for boligministeren til at tillade klage i tilfælde, hvor afgørelsen er af principiel karakter eller af større betydning for klageren, jfr. en lignende bestemmelse i § 14, stk. 6.

*Til nr. 12.*

Den gældende lovs § 14, stk. 7, fastsætter i 1. pkt.

en almindelig klagefrist på 30 dage og bestemmer, at fristen løber fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende tillige med oplysning om, til hvilken myndighed klage kan rettes. Boligministeriet har i et cirkulære til bygningsmyndighederne af 24. februar 1965 udtalt, at den nævnte lovbestemmelse efter ministeriets opfattelse må forstås således, at den indebærer en pligt for bygningsmyndigheden til at give klagevejledning, når der gives meddelelse om en afgørelse, der ikke — eller ikke fuldt ud — er til den pågældendes fordel. Ændringsforslaget efterkommer en henstilling fra Folketingets ombudsmand om en tydeliggørelse af loven i den nævnte henseende.

*Til nr. 13.*

I § 14, stk. 9, er fastsat en almindelig klagefrist på 6 måneder for anlæg af søgsmål til prøvelse af beslutninger, der er truffet af administrationen i medfør af loven. Adgangen til prøvelse ved domstolene af administrationens beslutninger må omfatte ikke alene afgørelser, der er truffet med direkte hjemmel i loven, men tillige afgørelser, der er truffet i henhold til forskrifter, som er udfærdigede i medfør af loven. Ændringsforslaget tydeliggør loven i den nævnte henseende.

*Til nr. 14.*

Folketingets ombudsmand har henstillet til boligministeriet at overveje en ændring af bestemmelsen om kundgørelse af forslag til bygningsvedtægter „på den i kommunen brugelige måde“, jfr. beretningen for 1965, side 39. Boligministeriet har herefter i et cirkulære af 15. april 1966 til samtlige amtsråd og kommunalbestyrelser henstillet at lade kundgørelse ske ialfald i de lokale dagblade, der har almindelig udbredelse i kommunen. Ændringsforslaget tilsigter at muliggøre fastsættelse af bindende forskrifter om kundgørelsesmåden.

Efter den gældende bestemmelse skal et vedtægtsforslag, der fremsendes til boligministeriet til stadfæstelse, være vedlagt indsigelser og ændringsforslag, som ikke er taget til følge af kommunalbestyrelsen. Det har under behandlingen af bygningsvedtægter vist sig ønskeligt, at ministeriet også har kendskab til imødekomne indsigelser m. v. Ændringsforslag nr. 14 indeholder en hertil sigtende ændring.

*Til nr. 15.*

Der henvises til bemærkningerne til ændringsforslag nr. 14.

*Til nr. 16.*

Lovens § 20, stk. 1, indeholder ingen særlig bestemmelse om begrænsning af gyldigheden af amts-