

## Forslag

til

### Lov om ændringer i byggelov for købstæderne og landet.

Fremsat den 4. oktober 1967 af *boligministeren*.

#### § 1.

I byggelov for købstæderne og landet nr. 246 af 10. juni 1960 som ændret ved lov nr. 42 af 15. februar 1963 foretages følgende ændringer:

1. I § 2, stk. 6 og 7, ændres „kapitlerne 4, 5, 6, 8 og 9“ til: „kapitlerne 4, 5 og 6, kapitel 8 med undtagelse af § 44, stk. 2-7, samt kapitel 9“.

2. I § 2, stk. 8, ændres „på den på stedet brugelige måde“ til „efter regler fastsat af boligministeren“.

3. I § 4, stk. 3, indsættes efter 1. punktum: „Det samme gælder amtsrådets godkendelse af bebyggelse i henhold til § 19, stk. 2, 3. punktum, og § 20, stk. 1, 1. punktum.“

4. I § 5, stk. 1, indsættes efter „lov“: „eller de i medfør af loven udfærdigede forskrifter“.

5. Efter § 5 indsættes:

#### „Grundstørrelser.

§ 5 a. Uden for ældre byområder med overvejende sluttet bebyggelse må kun med bygningsmyndighedens godkendelse foretages udstykninger, hvorved der fremkommer parceller med et mindre areal end 700 m<sup>2</sup>. Vejareal kan ikke medregnes, og er der for en vej fastlagt en udvidelseslinje, kan alene arealet bag udvidelseslinjen med-

regnes. Bestemmelsen i 1. punktum gælder ikke, hvis andet er fastsat efter stk. 3, eller hvis det udstykkede areal sammenlægges med anden ejendom.

Stk. 2. I ældre byområder med overvejende sluttet bebyggelse kan bygningsmyndigheden modsætte sig udstykninger, der vil være til hinder for eller vanskeliggøre opførelse af ny bebyggelse i overensstemmelse med denne lov eller i medfør af loven udfærdigede forskrifter.

Stk. 3. Særlige bestemmelser om grundstørrelser kan fastsættes i bygningsvedtægt, i retningsplan og i byplan.“

6. § 6, stk. 2, affattes således:

„For beboelsesbygninger, der opføres med udleje for øje, samt for bygninger, der er omfattet af § 41, kan i reglementet optages målnormer, der kan fremme anvendelsen af standardiserede bygningsdele, installationsdele og inventar.“

7. § 7, stk. 3, 2. punktum, affattes således:

„Om vedtægtens stadfæstelse og ikrafttræden udfærdiger kommunalbestyrelsen en offentlig bekendtgørelse efter regler fastsat af boligministeren.“

8. I § 10, stk. 3, *litra c*, ændres „§ 20, stk. 1, 2. punktum“ til „§ 20, stk. 2“.

9. I § 11, stk. 1, ændres „lovens bestemmelser“ til „denne lov, de i medfør af loven udfærdigede forskrifter og de i § 4 omhandlede byggeservitutter“.

Boligmin. j. nr. 720-01-05.

1 Fremsatte lovforslag (undt. finans- og tillægsbev.lovforslag).