

Gældende formulering.

§ 4. 3. Byggetilladelse kan betinges af overholdelse af de på en ejendom hvilende byggeservitutter.

§ 5. 1. Udstykning, omdeling eller skel- forandring af ejendomme, hvorved der ville fremkomme forhold, der er i strid med denne lov, må ikke finde sted.

Udstykningslovens § 4, stk. 5:

I områder, for hvilke der ikke i bygnings- vedtægt eller byplan er fastsat minimums- størrelse for parceller, der agtes anvendt til bebyggelse, må der ikke uden godkendelse fra bygningsmyndigheden, jfr. § 8 i byggelov for købstæderne og landet, til bebyggelse udstykkes parceller med mindre størrelse end 700 m², og ejendomme, der allerede er bebygget, må ikke uden bygningsmyndighe- dens godkendelse ved udstykning ned- bringes under nævnte størrelse. Bygnings- myndighedens afgørelse i medfør af denne bestemmelse kan af vedkommende parter påklages efter bestemmelserne i § 14 i byggelov for købstæderne og landet.

§ 6. 2. For beboelsesbygninger, der op- føres med udleje for øje, kan i reglementet optages målnormer, der kan fremme anvend-elsen af standardiserede bygningsdele, in- stallationsdele og inventar.

§ 7. 3. En bygningsvedtægt skal ved- tages af kommunalbestyrelsen og stad- fæstes af boligministeren. Kommunalbe- styrelsen udfærdiger en offentlig bekendt- gørelse om vedtægtens stadfæstelse og ikrafttræden.

Forslaget.

3. I § 4, stk. 3, indsættes efter 1. punktum: „Det samme gælder amtsrådets godkendelse af bebyggelse i henhold til § 19, stk. 2, 3. punktum, og § 20, stk. 1, 1. punktum.“

4. I § 5, stk. 1, indsættes efter „lov“: „eller de i medfør af loven udfærdigede forskrif- ter“.

5. Efter § 5 indsættes:

„Grundstørrelser.

§ 5 a. Uden for ældre byområder med overvejende sluttet bebyggelse må kun med bygningsmyndighedens godkendelse fore- tages udstykninger, hvorved der fremkom- mer parceller med et mindre areal end 700 m². Vejareal kan ikke medregnes, og er der for en vej fastlagt en udvidelseslinje, kan alene arealet bag udvidelseslinjen med- regnes. Bestemmelsen i 1. punktum gælder ikke, hvis andet er fastsat efter stk. 3, eller hvis det udstykkede areal sammenlægges med anden ejendom.

Stk. 2. I ældre byområder med overvej- ende sluttet bebyggelse kan bygningsmyn- digheden modsætte sig udstykninger, der vil være til hinder for eller vanskeliggøre opførelse af ny bebyggelse i overensstem- melse med denne lov eller i medfør af loven udfærdigede forskrifter.

Stk. 3. Særlige bestemmelser om grund- størrelser kan fastsættes i bygningsvedtægt, i retningsplan og i byplan.“

6. § 6, stk. 2, affattes således:

„For beboelsesbygninger, der opføres med udleje for øje, samt for bygninger, der er omfattet af § 41, kan i reglementet optages målnormer, der kan fremme anvend-elsen af standardiserede bygningsdele, in- stallationsdele og inventar.“

7. § 7, stk. 3, 2. punktum, affattes således: „Om vedtægtens stadfæstelse og ikrafttræ- den udfærdiger kommunalbestyrelsen en offentlig bekendtgørelse efter regler fastsat af boligministeren.“