

*Gældende formulering.*

bestemmelser, nægte godkendelse af den pågældende bebyggelse, når den vil komme i strid med en forsvarlig og hensigtsmæssig fremtidig byudvikling.

2. Klager over amtsrådets beslutninger i medfør af stk. 1, 2. punktum, afgøres af boligministeren efter indstilling af det i § 4 i bekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949 af lov om byplaner omhandlede byplannævni. Et forbud kan kun opretholdes med nævnets tilslutning.

3. Forinden amtsrådet meddeler godkendelse af en bebyggelse inden for områder, der omfattes af bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 129 af 13. april 1954 af lov om regulering af bymæssige bebyggelser (byudviklingsområder), skal amtsrådet indhente en erklæring fra vedkommende byudviklingsudvalg. Godkendelsen kan ikke meddeles, når byudviklingsudvalget i henhold til en godkendt byudviklingsplan afslår at meddele samtykke til den pågældende bebyggelse, eller, for så vidt angår bebyggelser i endnu ikke planlagte områder, når det af byudviklingsudvalgets erklæring fremgår, at bebyggelsen vil komme i strid med en forsvarlig og hensigtsmæssig fremtidig byudvikling.

4. Amtsrådet kan bestemme, at de i stk. 1 omhandlede bygninger ikke må tages i brug, før amtsrådet har udfærdiget attest for, at de er opført i overensstemmelse med lovens bestemmelser, de i medfør af loven udfærdigede bestemmelser, og de til godkendelsen knyttede vilkår. Beslutning herom kan kun træffes, når mindst  $\frac{2}{3}$  af amtsrådets medlemmer stemmer for vedtagelsen.

5. I de i stk. 1 nævnte områder må udlæg af nye private veje med henblik på bebyggelse kun foretages med amtsrådets forudgående godkendelse, og amtsrådet kan nægte godkendelse af et sådant vejudlæg, når en bebyggelse det pågældende sted vil komme i strid med en forsvarlig og hensigtsmæssig fremtidig byudvikling. Bestemmelserne i stk. 3 finder tilsvarende anvendelse på vejudlæg inden for byudviklingsområder.

*Forslaget.*

kendelse. En godkendelse bortfalder, såfremt byggearbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra godkendelsens dato.

*Stk. 2.* Amtsrådet kan, uanset at en bebyggelse i øvrigt opfylder lovens bestemmelser og i medfør af loven udfærdigede forskrifter, nægte godkendelse af den pågældende bebyggelse, når den vil komme i strid med en forsvarlig og hensigtsmæssig fremtidig byudvikling. Dette gælder dog ikke i områder, som er omfattet af lov om regulering af bymæssige bebyggelser (lovbekendtgørelse nr. 279 af 1. juli 1965).“

I *stk. 2*, der bliver *stk. 3*, ændres „*stk. 1*, 2. punktum“ til „*stk. 2*“.

*Stk. 3* udgår.

*Stk. 5* affattes således: „I de i *stk. 1* nævnte områder må udlæg af nye private veje med henblik på bebyggelse kun foretages med amtsrådets forudgående godkendelse. Amtsrådet kan nægte godkendelse af et sådant vejudlæg, når en bebyggelse det pågældende sted vil komme i strid med en forsvarlig og hensigtsmæssig fremtidig byudvikling. Bestemmelsen i 2. punktum gælder ikke i områder, som er omfattet af lov om regulering af bymæssige bebyggelser.“

**17.** Efter § 20 indsættes:

„*Retningsplaner i kommuner uden kommunal bygningsmyndighed.*

§ 20 a. Amtsrådet kan i områder, hvor det udøver bygningsmyndigheden, forlange, at udlæg af veje i forbindelse med udstykning til sommerhusbebyggelse skal ske ved retningsplan. Det samme gælder med hensyn til andre udstykninger, hvor en samlet ordning af vej- og bebyggelsesforholdene skønnes påkrævet. Bestemmelserne i § 25, stk. 2-6, finder tilsvarende anvendelse, således at amtsrådet udøver de beføjelser, der er tillagt kommunalbestyrelsen.

*Oplag, affaldspladser o. lign.*

§ 20 b. Uden for områder, som i bygningsvedtægt eller byplan er udlagt til erhvervsbebyggelse, må grunde ikke indrettes eller tages i brug til oplag, henlæggelse af