

*Gældende formulering.*

**§ 26.** 1. I det i § 6 omhandlede bygningsreglement fastsættes nærmere bestemmelser om anbringelse af fremspringende bygningsdele ud over vej- eller byggelinje.

**§ 28.** Når ingen anden bestemmelse er truffet i bygningsvedtægt, byplan eller reguleringsplan, må bebyggelser ikke opføres med mere end 2 etager, og ingen del af en bygnings ydervægge eller tag må være hævet mere end 8,5 m over det omgivende terræn. For bebyggelse til andet end beboelse på grunde, der ikke omfattes af nogen af de i 1. punktum nævnte forskrifter, kan bygningsmyndigheden tillade større bygningshøjder.

**§ 31.** 1. Når anden bestemmelse ikke er truffet i bygningsvedtægt, byplan eller reguleringsplan, skal al bebyggelse være fritliggende, således at bygninger ikke må opføres nærmere skel mod anden grund end 2,5 m. I det i § 6 omhandlede bygningsreglement kan optages bestemmelser om anbringelse af garager, skure, udhuse og andre

*Forslaget.*

affald eller lignende formål, medmindre bygningsmyndigheden meddeler tilladelse dertil.

*Stk. 2.* Hvis anvendelse af en grund til de i stk. 1 nævnte formål efter bygningsmyndighedens skøn medfører væsentlige ulemper eller virker stærkt skæmmende i forhold til omgivelserne, kan bygningsmyndigheden meddele ejeren påbud om etablering af hegn, beplantning eller andre foranstaltninger, som kan afhjælpe forholdet. Dette gælder, uanset hvornår grunden er indrettet eller taget i brug til den pågældende anvendelse, og om dette er sket i henhold til tilladelse efter stk. 1, og uanset om grunden ligger i et område, som er udlagt til erhvervsbebyggelse.

*Stk. 3.* Bestemmelsen i stk. 1 gælder ikke anvendelse af arealer hørende til landbrug, skovbrug eller gartneri, herunder frugtplantager, til oplag m. m. for virksomheden.“

**18.** I § 26, *stk. 1*, indsættes efter „bygningsdele“: „skilte, udstillingsskabe og lign.“

**19.** I § 28 indsættes:

„*Stk. 2.* I det i § 6 omhandlede bygningsreglement kan optages nærmere bestemmelser om de i stk. 1, 1. punktum, omhandlede forhold.“

**20.** § 31, *stk. 1*, affattes således:

„Når anden bestemmelse ikke er truffet i bygningsvedtægt, byplan eller reguleringsplan, skal bebyggelse være fritliggende, således at en bebyggelse ikke må opføres nærmere skel mod anden grund eller sti end 2,5 m. I det i § 6 omhandlede bygningsreglement kan optages bestemmelser om anbrin-