

Gældende formulering.

mindre bygninger i mindre afstand fra naboskel.

§ 32. 6. Ubebyggede arealer, der er udlagt og godkendt i henhold til bestemmelserne i denne paragraf og de i medfør af stk. 1 udfærdigede forskrifter, må ikke benyttes i strid med formålet med deres udlæg. Når der ved en bebyggelse, der er opført inden lovens ikrafttræden, findes frie arealer, der er formødne og egnede til at opfylde de i denne paragraf angivne formål, kan bygningsmyndigheden modsætte sig, at de bebygges eller benyttes på en måde, der vil komme i strid med disse formål. Bestemmelsen i stk. 5 kan ligeledes bringes til anvendelse på sådanne arealer.

Bygningers højde- og afstandsforhold.

§ 34. 1. Uden for ældre byområder med overvejende sluttet bebyggelse må intet punkt af en bygnings ydervægge eller tagflade have en højde, der

- i forhold til vej er større end $0,4 \times$ afstanden til modstående vejlinje.
- i forhold til naboskel er større end $3 \text{ m} + 0,5 \times$ afstanden til skellet.
- i forhold til anden bebyggelse på samme grund er større end $0,4 \times$ afstanden til den modstående bygning.

For enfamilieshuse med indtil 2 etager fastsættes særlige — lempeligere — bestemmelser om højden i forhold til naboskel i det i § 6 omhandlede bygningsreglement. I reglementet kan endvidere optages lempeligere bestemmelser herom for tofamilieshuse med indtil 2 etager.

2. I ældre byområder med overvejende sluttet bebyggelse må intet punkt af en bygnings ydervægge eller tagflader have en højde, der

- i forhold til vej er større end $0,6 \times$ afstanden til modstående vejlinje.
- i forhold til naboskel er større end $3 \text{ m} + 0,65 \times$ afstanden til skellet.

4. Fremsatte lovforslag (undt. finans- og tillægsbev. lovforslag).

Forslaget.

gelse af garager, skure, udhuse og andre mindre bygninger i mindre afstand end 2,5 m fra naboskel eller sti. Endvidere kan i reglementet optages bestemmelser om anbringelse af garager og op- eller nedkørsler hertil i forhold til vej- eller byggelinje.“

21. I § 32 indsættes:

„Stk. 7. De i stk. 6 omhandlede arealer og derpå værende indretninger skal stedse holdes i forsvarlig stand. Såfremt deres tilstand frembyder fare, eller forringes deres anvendelse til det formål, hvortil de er bestemt, i væsentlig grad, kan bygningsmyndigheden meddele ejeren påbud om afhjælpning af manglerne. Bestemmelserne i dette stykke gælder, uanset hvornår bebyggelsen er opført.“

22. § 34 affattes således:

„Bygningers højde- og afstandsforhold.

§ 34. Til sikring af tilfredsstillende bygningsafstande og lysforhold fastsættes i det i § 6 omhandlede bygningsreglement bestemmelser om bebyggelsers maksimale højde i forhold til vej, naboskel og anden bebyggelse på samme grund.

Stk. 2. Uden for ældre byområder med overvejende sluttet bebyggelse skal den maksimale højde fastsættes til mindst:

- $0,4 \times$ afstanden til modstående vejlinje.
- For enfamilieshuse med indtil 2 etager $1,4 \times$ afstanden til naboskel og for anden bebyggelse $3 \text{ m} + 0,5 \times$ afstanden til naboskel. For enfamilieshuse med mere end én etage kan i bygningsreglementet dog fastsættes en mindste skelafstand for vinduer og altaner o. lign.
- $0,4 \times$ afstanden til anden bebyggelse på samme grund.

Stk. 3. I ældre byområder med overvejende sluttet bebyggelse skal, når den almindelige højeste udnyttelsesgrad er mindre end 0,80, den maksimale højde fastsættes til mindst:

- $0,6 \times$ afstanden til modstående vejlinje.
- $3 \text{ m} + 0,65 \times$ afstanden til naboskel.