

derover, den maksimale højde fastsættes til mindst:

- a. $0,8 \times$ afstanden til modstående vejlinje.
- b. $3 \text{ m} + 0,8 \times$ afstanden til naboskel.
- c. $0,6 \times$ afstanden til anden bebyggelse på samme grund.

Stk. 5. Ved beregning af den tilladelige højde i forhold til vej kan ikke regnes med en større vejbredde end 20 m, med mindre andet godkendes af bygningsmyndigheden. Er en vej midlertidig anlagt i mindre bredde end vejens udlægsbredde, eller er der pålagt grundene ved den modstående vejside bygge- linjer, beregnes højden — med den begræns- ning, som følger af 1. punktum — i for- hold til afstanden til henholdsvis udlægs- linjen og bygge- linjen.

Stk. 6. Særlige bestemmelser om bygning- højder kan fastsættes i bygningsvedtægt i forbindelse med bestemmelser om byggeom- råder efter § 16, stk. 2, i byplan og i regels- ningsplan.“

23. I § 37 indsættes:

„*Stk. 3.* Kommunalbestyrelsen træffer af- gørelse om, hvorvidt kommunale eller andre offentlige institutioner eller virksomheder eller private institutioner m. v. med almen- nyttigt eller kollektivt formål kan opføres inden for de i henhold til § 16, stk. 2, fast- lagte byggeområder. Ved afgørelsen skal tages hensyn til den pågældende institutions eller virksomheds karakter i forhold til den almindelige bebyggelse inden for bygge- området, dens tilknytning til byggeområdet, samt om dens placering inden for dette vil medføre væsentlige ulemper for omgivel- serne.“

24. I § 38, *stk. 1*, indsættes efter 2. punktum:

„Ubebygget areal må kun anvendes til er- hvervsmæssigt formål i forbindelse med de i 1. punktum nævnte virksomheder, og § 39, *stk. 1*, finder tilsvarende anvendelse.“

25. I § 39, *stk. 2*, udgår „eller indretning af oplagsvirksomhed“.

26. Til § 42, *stk. 1*, føjes „Bestemmelserne i § 44, *stk. 2-4*, finder tilsvarende anvendelse.“

27. § 43, *stk. 3 og 4*, erstattes af:

„*Stk. 3.* Skiltning, lysinstallationer o. lign.

må ikke være til ulempe i brandmæssig hen- seende og må ikke ved blænding, blinkning eller på anden måde være til væsentlig ulempe eller virke stærkt skæmmende i for- hold til omgivelserne. Bygningsmyndig- heden kan meddele de til opfyldelse af be- stemmelserne i første punktum fornødne på- bud og forbud.

Stk. 4. Hvis et påbegyndt byggeri opgives eller udsættes i et længere tidsrum og den delvis opførte bygning virker stærkt skæm- mende i forhold til omgivelserne, kan byg- ningsmyndigheden meddele grundens ejer påbud om inden for en fastsat frist at fjerne bygningen eller bringe den i en sådan stand, at den ikke længere virker stærkt skæm- mende. Det samme gælder, hvis en bygning, som er delvis nedrevet eller ødelagt ved brand eller på anden måde, i et længere tidsrum henstår i en sådan tilstand, at den virker stærkt skæmmende i forhold til om- givelserne.

Stk. 5. Nærmere forskrifter angående de i denne paragraf omhandlede forhold kan optages i bygningsvedtægt.

Stk. 6. Bestemmelserne i denne paragraf og de i medfør heraf optagne bestemmelser i bygningsvedtægt finder anvendelse, uanset hvornår bebyggelsen er opført eller skilt- ningen m. v. er anbragt.“

28. Overskriften til § 44 ændres til „Ved- ligholdelse m. m.“, og *stk. 2 og 3* erstattes af:

„*Stk. 2.* Frembyder en bebyggelse eller nogen del heraf fare for ejendommens be- boere eller andre, kan bygningsmyndigheden kræve, at bebyggelsen og omkringliggende arealer og bebyggelser i fornødent omfang afspærres og rømmes. Hvis et påbud herom ikke straks efterkommes, kan det gennem- føres af bygningsmyndigheden med poli- tiets bistand.

Stk. 3. I de tilfælde, der nævnes i *stk. 2* 1. punktum, kan bygningsmyndigheden meddele ejeren påbud om inden udløbet af en fastsat frist at foretage de arbejder, der er nødvendige til fjernelse af faren. Hvis et påbud herom ikke efterkommes inden fri- stens udløb, kan bygningsmyndigheden lade de pågældende arbejder udføre på ejerens bekostning og kan — om fornødent med politiets bistand — med henblik herpå skaffe sig adgang til ejendommen.