

Den første sag på dagsordenen var:

*Spørgsmål til ministrene.*

Af *Kai Moltke* til boligministeren:

„Anser ministeren det ikke for at være hensigtsmæssigt og på høje tid at fremme den såkaldte gårdrydning i slumkvarterer som Vesterbro og andetsteds i hovedstaden for at fremskaffe sammenhængende frie områder i gårdene med legepladser og beplantning samt for at skaffe luft mellem de lokale karreer, og kunne en sådan planmæssig gårdrydning ikke fremskyndes ved en omgående ændring af byggelovens § 50, stk. 7, om betingelserne for gårdrydning samt ved ydelse af større tilskud gennem snarlig tilføjelse til lov om sanering af usunde bydele, gående ud på, at gårdrydning i højere grad bringes ind under nævnte lovs tilskudsbestemmelser, så at uudnyttede rådighedsbeløb under nævnte lov anvendes?“

**Kai Moltke:** Der er jo såvel i boligministeriet som inden for boligudvalgets flertal enighed om, at hele saneringslovgivningen snarest skal tages op til revision, og når jeg har rejst dette spørgsmål, er det ikke så meget med henblik på den almindelige revision, for den kommer vi jo til, og den kræver en temmelig lang og en temmelig saglig redegørelse; men spørgsmålet er: hvad kan der gøres på kort sigt, og hvad kan der gøres i mellemtiden? Og her er der særlig to ting, som jeg har min opmærksomhed henvendt på, når jeg stiller disse spørgsmål. Den ene er muligheden for ændringer i bygge lov og byggevedtægter, så den farlige grænse: at man kun kan anvende 10 pct. af huslejen i de implicerede ejendomme over en 5-årig periode til at foretage gårdrydninger for, hæves, fordi vi jo i slumkvartererne står over for de meget lave lejer og dér med en meget lav sum til rådighed. Det andet problem hænger sammen med den hidtidige udnyttelse af loven om sanering. Det er ikke små summer, der er stillet til rådighed, ja, byplanlæggerforeningen regnede jo ud forleden dag i en beretning, at der i denne periode, hvis statslån og tilskud var blevet brugt, havde stået små 200 mill. kr. til rådighed, men at der siden 1959 i tilskud var anvendt 11

mill. kr. og i statslån 31 mill. kr., medens der altså her siden saneringslovens ikrafttræden findes en ubrugt sum på op imod 150 mill. kr. Ja, vi kan se på det sidste år; her var 3 mill. kr. til rådighed, af hvilke kun 200.000 kr. blev brugt, og det var her, jeg gerne ville spørge boligministeren: var det ikke muligt ved en hastværksændring at stille nogle af disse beløb til rådighed for en så enkel og påkrævet opgave, som gårdrydningerne er, for det er jo problemet om luft, lys, sundhed og legepladser, det her drejer sig om, og man kunne måske tilføje én ting til . . .

(Formanden ringer med klokken).

**Boligministeren (Kaj Andresen):** Jeg skal forsøge at føje den ting til. Det spørgsmål, hr. Kai Moltke rejser, er jo nemlig ikke nyt for mig, og vi har allerede nogen tid været beskæftiget med at finde en så god og så hurtig løsning på det som muligt. Jeg har tidligere haft lejlighed til at give udtryk for, at der er behov for at forbedre de gældende gårdrydningsbestemmelser. I nybyggeriet lægger vi jo vægt på at skabe gode lege- og opholdsmuligheder for børnene. På tilsvarende måde bør vi sørge for at forbedre forholdene i de ældre bykvarterer, hvor der er mulighed derfor; det har været drøftet såvel med Københavns kommune og med Vesterbros lokalråd, som jo i særlig grad har taget disse spørgsmål op. Jeg er helt enig med hr. Kai Moltke i, at det er på høje tid at fremme gårdrydningen, derimod tror jeg ikke, det er nødvendigt eller hensigtsmæssigt at koble disse ret begrænsede foranstaltninger på saneringslovgivningens tilskudsbestemmelser. Saneringsloven tager sigte på de mere omfattende saneringsplaner, og en mere effektiv indsats for gårdrydninger kan efter mit skøn opnås ved en tilpasning af de allerede eksisterende regler.

For det første må vi se på de økonomiske grænser, som bygningslovgivningen sætter for kommunernes adgang til at påbyde, altså til at gennemtvinge gårdrydninger. Som bekendt må udgifterne i en 5 års periode ikke overstige 10 pct. af et års leje. Prisudviklingen og huslejestoppet har medført, at det er for ineffektivt at give påbud om gårdrydninger inden for disse