

retningsplan. Det samme gælder med hensyn til andre udstykninger, hvor en samlet ordning af vej- og bebyggelsesforholdene skønnes påkrævet. Bestemmelserne i § 25, stk. 2-6, finder tilsvarende anvendelse, således at amtsrådet udøver de beføjelser, der er tillagt kommunalbestyrelsen.

Oplag, affaldspladser o. lign.

§ 20 b. Uden for områder, som i bygningsvedtægt eller byplan er udlagt til erhvervsbebyggelse, må grunde ikke indrettes eller tages i brug til oplag, henlæggelse af affald eller lignende formål, medmindre bygningsmyndigheden meddeler tilladelse dertil.

Stk. 2. Hvis anvendelse af en grund til de i stk. 1 nævnte formål efter bygningsmyndighedens skøn medfører væsentlige ulemper eller virker stærkt skæmmende i forhold til omgivelserne, kan bygningsmyndigheden meddele ejeren påbud om etablering af hegn, beplantning eller andre foranstaltninger, som kan afhjælpe forholdet, eller påbyde benyttelsen bragt til ophør inden for en af bygningsmyndigheden fastsat tidsfrist. Dette gælder også for grunde, der ligger i et område, som er udlagt til erhvervsbebyggelse.

Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 2 gælder, uanset hvornår grunden er indrettet eller taget i brug til den pågældende anvendelse, og om dette er sket i henhold til tilladelse efter stk. 1. Når en ved denne bestemmelse ikrafttræden eksisterende lovlige benyttelse forlanges bragt til ophør i medfør af stk. 2, kan tab, som er en følge af påbuddet, forlanges erstattet. Erstatningen udredes af bygningsmyndigheden og fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af de i § 58 nævnte taksationsmyndigheder.

Stk. 4. Bestemmelsen i stk. 1 gælder ikke anvendelse af arealer hørende til landbrug, skovbrug eller gartneri, herunder frugtplantager, til oplag m. m. for virksomheden.

18. I § 26, stk. 1, indsættes efter „bygningsdele“: „skilte, udstillingsskabe og lign.“

19. I § 28 indsættes:

„*Stk. 2.* I det i § 6 omhandlede bygningsreglement kan optages nærmere bestemmel-

ser om de i stk. 1, 1. punktum, omhandlede forhold.“

20. § 31, stk. 1, affattes således:

„Når anden bestemmelse ikke er truffet i bygningsvedtægt, byplan eller reguleringsplan, skal bebyggelse være fritliggende, således at en bebyggelse ikke må opføres nærmere skel mod anden grund eller sti end 2,5 m. I det i § 6 omhandlede bygningsreglement kan optages bestemmelser om anbringelse af garager, skure, udhuse og andre mindre bygninger i mindre afstand end 2,5 m fra naboskel eller sti. Endvidere kan i reglementet optages bestemmelser om anbringelse af garager og op- eller nedkørsler hertil i forhold til vej- eller byggelinje.“

21. I § 32 indsættes:

„*Stk. 7.* De i stk. 6 omhandlede arealer og derpå værende indretninger skal stedse holdes i forsvarlig stand. Såfremt deres tilstand frembyder fare, eller forringes deres anvendelse til det formål, hvortil de er bestemt, i væsentlig grad, kan bygningsmyndigheden meddele ejeren påbud om afhjælpning af manglerne. Bestemmelserne i dette stykke gælder, uanset hvornår bebyggelsen er opført.“

22. § 34 affattes således:

„Bebyggelsers højde- og afstandsforhold.“

§ 34. Til sikring af tilfredsstillende bygningsafstande og lysforhold fastsættes i det i § 6 omhandlede bygningsreglement bestemmelser om bebyggelsers maksimale højde i forhold til vej, naboskel og anden bebyggelse på samme grund.

Stk. 2. Uden for ældre byområder med overvejende sluttet bebyggelse skal den maksimale højde fastsættes til mindst:

- 0,4 × afstanden til modstående vejlinje.
- For enfamiliehuse med indtil 2 etager 1,4 × afstanden til naboskel og for anden bebyggelse 3 m + 0,5 × afstanden til naboskel. For enfamiliehuse med mere end én etage kan i bygningsreglementet dog fastsættes en mindste skelafstand for vinduer og altaner o. lign.
- 0,4 × afstanden mellem bebyggelser på samme grund.

Stk. 3. I ældre byområder med overvejende sluttet bebyggelse skal, når den alminde-