

Stk. 3. I de tilfælde, der nævnes i stk. 2, 1. punktum, kan bygningsmyndigheden meddele ejeren påbud om inden udløbet af en fastsat frist at foretage de arbejder, der er nødvendige til fjernelse af faren. Hvis et påbud herom ikke efterkommes inden fristens udløb, kan bygningsmyndigheden lade de pågældende arbejder udføre på ejerens bekostning og kan — om fornødent med politiets bistand — med henblik herpå skaffe sig adgang til ejendommen.

Stk. 4. Nærmere regler om politiets medvirken til gennemførelse af påbud efter stk. 2 og 3 fastsættes efter forhandling mellem justitsministeren og boligministeren.

Stk. 5. Såfremt det viser sig, at konstruktioner eller materialer frembyder fare for en bebyggelses beboere eller andre, kan boligministeren påbyde bygningsmyndighederne at foretage eftersyn af bebyggelser, hvori sådanne eller lignende konstruktioner eller materialer er anvendt. Ministeren kan endvidere pålægge bygningsmyndigheden at meddele ejeren påbud efter stk. 3.

Stk. 6. Bestemmelserne i denne paragraf og de i medfør af stk. 1 optagne bestemmelser i bygningsvedtægt gælder, uanset hvornår bebyggelsen er opført.

Stk. 7. Bestemmelserne i stk. 2-4 finder også anvendelse på bebyggelse under opførelse og på bebyggelse, som er delvis nedrevet eller ødelagt ved brand eller på anden måde.“

29. I § 45, stk. 1, ændres „lovens forskrifter“ til „denne lov og de i medfør af loven udfærdigede forskrifter“.

30. Efter § 59 indsættes i kapitel 10:

„*Ekspropriation til amtskommunale formål.*“

§ 59 a. Amtsrådet kan beslutte, at private tilhørende grunde, bygninger, vandarealer, bolværker m. v. eller dertil knyttede rettigheder såvel som private rettigheder, der er knyttede til i amtskommunens ejede værende grunde, bygninger m. v., helt eller delvis skal afstås mod erstatning, når det er nødvendigt at kunne råde over dem til tilvejebringelse eller udvidelse af amtskommunale anlæg, institutioner eller virksomheder, der ikke tjener erhvervsmæssigt formål.

Stk. 2. Bestemmelserne i § 56, stk. 2-6, og §§ 57-59 finder tilsvarende anvendelse.“

31. I § 62 indsættes:

„*Stk. 2.* For boligministeriets behandling af sager om godkendelse af materialer, konstruktioner og udførelsesmåder i henhold til bygningsreglementet betales gebyrer, der fastsættes af boligministeren.“

32. § 64, stk. 1, erstattes af:

„*Stk. 1.* Det påhviler den til enhver tid værende ejer af en ejendom at berigtige ulovlige forhold i denne, med mindre en dispensation meddeles.

Stk. 2. Må det antages, at dispensation ikke ville være blevet meddelt, hvis der på forhånd var blevet ansøgt derom, og er der ved det ulovlige forhold opnået en økonomisk fordel, kan dispensationen gøres afhængig af betalingen af et beløb, der skønnes at modsvare denne fordel. Et sådant vilkår kan alene bestemmes af den i § 15, stk. 2, fastsatte dispensationsmyndighed. I områder, hvor bygningsmyndigheden udøves af kommunalbestyrelsen, tilfalder beløbet kommunekassen, i andre områder amtsfonden. Spørgsmål, om der er opnået en økonomisk fordel, og om størrelsen af det i dispensationen fastsatte beløb kan indbringes for domstolene. Søgsmål skal anlægges inden 6 måneder efter den dag, da dispensationen eller — i tilfælde af klage efter § 14, stk. 5 — afgørelse i klagesagen er meddelt den pågældende.“

Stk. 2-4 bliver stk. 3-5.

33. § 65, stk. 1, affattes således:

„Med bøde straffes den, der

- a) påbegynder et byggearbejde, tager et byggearbejde i brug eller i øvrigt iværksætter foranstaltninger uden at indhente tilladelse, godkendelse eller attest som foreskrevet i loven eller de i medfør af loven udfærdigede forskrifter eller gennemfører et byggearbejde eller anden foranstaltning, der kræver forudgående tilladelse, på anden måde end tilladt af vedkommende myndighed,
- b) undlader at foretage anmeldelse til bygningsmyndigheden som foreskrevet i loven eller de i medfør af loven udfærdigede forskrifter;