

Under folketingets behandling af lovforslaget blev der givet udtryk for, at det principielt ville være ønskeligt at samarbejde landsbyggeloven og byplanloven til én lov. Undersøgelser med henblik på en sådan gennemgribende revision er iværksat i forbindelse med tilvejebringelsen af en ændret planlægningslovgivning og kommunalreformen. Det foreliggende lovforslag omfatter visse begrænsede ændringer, som det på grundlag af indvundne erfaringer er påkrævet eller ønskeligt at gennemføre uden at afvente den generelle revision. Samtidig har man medtaget visse forslag, som tilsigter at imødekomme ønsker om en rationalisering af byggesagsbehandlingen, hvor dette kan ske uden at præjudicere det kommende system.

Rationaliseringsforslagene omfatter en hjemmel for indskrænkninger i kontrollen med byggearbejder (nr. 10), indskrænkning i klageadgangen med hensyn til amtsrådenes afgørelser af dispensations spørgsmål (nr. 11), overflytning fra loven til bygningsreglementet af direkte bestemmelser om bygningers højde- og afstandsforhold med henblik på forskellige lempelser i de gældende bestemmelser (nr. 22) og henlæggelse til kommunalbestyrelserne af beslutninger om placering af offentlige institutioner m. m. i byggeområder, som er fastlagt i kommunernes bygningsvedtægter (nr. 23).

Blandt forslagene om ny bestemmelser, som erfaringerne har vist påkrævede eller ønskelige, skal særligt fremhæves forslagene om bestemmelser til imødegåelse af faresituationer (nr. 26 og 28), forslaget om en hjemmel for amtsrådene til at forlange udlæg af veje ved retningsplan ved udstykninger til sommerhusbebyggelse og i visse andre tilfælde og om kontrol med grundens anvendelse til oplag, henlæggelse af affald m. m. (nr. 17). Endvidere forslaget om hjemmel for påbud om færdiggørelse eller nedrivning af bygninger, som henstår ufuldførte eller i delvis ødelagt tilstand i længere tidsrum (nr. 27 og 28) samt forslaget om en hjemmel for amtsrådene til at foretage ekspropriation af grunde m. m. til amtskommunale anlæg, institutioner m. m. (nr. 30).

Endelig indeholder forslaget en række ændringer, som tager sigte på en ønskelig tydeliggørelse af de gældende lovbestemmelser.

Der henvises i øvrigt til bemærkningerne til de enkelte bestemmelser.

Lovforslaget har ingen finansielle konsekvenser for staten og kommunerne.

I administrativ henseende vil de forslag, der tilsigter en rationalisering af byggelovsadministrationen, give mulighed for visse lettelser, såvel for den statslige som for den kommunale administration.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser.

Til § 1.

Til nr. 1.

Ændringsforslaget er en følge af ændringsforslag nr. 28.

Til nr. 2.

Der henvises til bemærkningerne til ændringsforslag nr. 14.

Til nr. 3.

I områder, hvor kommunalbestyrelsen udøver bygningsmyndigheden, kan den efter § 4, stk. 3, betinge en byggetilladelse af overholdelse af de på den pågældende ejendom hvilende byggeservitutter. Bestemmelserne i stk. 2 og 4 om godkendelse og håndhævelse af byggeservitutter gælder også i områder, hvor amtsrådet udøver bygningsmyndigheden. Ændringsforslaget tydeliggør, at også amtsrådet har adgang til at betinge dets godkendelse af bebyggelse i henhold til § 19, stk. 2, 3. punktum, og § 20, stk. 1, 1. punktum, af overholdelse af eventuelle på den pågældende ejendom hvilende byggeservitutter.

Til nr. 4.

I § 5, stk. 1, er bestemt, at udstykning m. v., hvorved der ville fremkomme forhold, der er i strid med denne lov, ikke må finde sted. Ordene „denne lov“ må tage sigte på ikke alene bestemmelser i selve loven, men tillige bestemmelser, der er udfærdiget i henhold til loven. Ændringsforslaget tydeliggør — i overensstemmelse med et ønske fra matrikeldirektoratet — loven i denne henseende.

Til nr. 5.

I § 4, stk. 5, i lov om udstykning og sammenlægning af faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 119 af 10. april 1967, indeholdes en almindelig bestemmelse om, at parceller, der agtes anvendt til bebyggelse, kun med bygningsmyndighedens godkendelse må udstykkes med en mindre størrelse end 700 m², og at ejendomme, som er bebygget, kun med bygningsmyndighedens godkendelse må nedbringes under nævnte størrelse ved udstykning m. v. I lovforslagets bemærkninger var anført, at bestemmelsen senere skal overgå til byggeloven, jfr. Folketingstidende 1962-63, tillæg A, sp. 521. Overførelsen tager sigte på en samling af bestemmelser om grundstørrelser i bygge- og byplanlovgivningen.

De foreslåede bestemmelser til afløsning af udstykningslovens § 4, stk. 5, sonderer mellem ældre byområder med overvejende sluttet bebyggelse (i praksis bygningsvedtægternes 1. grundkreds) og andre områder.