

Gældende lov.

kan ikke foretage skattefri afskrivning på særlige installationer i den bygning, hvori ejerlejligheden findes.

(Den gældende lov indeholder ikke regler, der svarer til lovforslagets § 20).

§ 22.

Stk. 2. Forbedringsudgifter afskrives sammen med den ikke afskrevne del af anskaffelsessummen for den bygning eller den installation, de vedrører, over den resterende afskrivningsperiode for denne. Er den resterende afskrivningsperiode kortere end 15 år, eller er afskrivningsperioden udløbet, afskrives forbedringsudgifterne over 15 år.

§ 22. Skattefri afskrivning foretages på grundlag af anskaffelsessummen for den pågældende bygning eller installation. — — — (2. pkt. gengives over for lovforslagets § 29 B)

Afskrivning kan fra og med det indkomstår, hvori bygningen eller installationen er erhvervet (fuldført), foretages med lige store årlige beløb over bygningens eller installationens antagelige levetid. Uanset erhvervelsestidspunktet kan der for det første indkomstår afskrives et beløb lig et fuldt års afskrivning. Erhververen af en bygning eller installation, hvorpå afskrivning er foretaget eller har kunnet foretages af den tidligere ejer, kan afskrive erhvervelsessummen over det antal år, der på erhvervelsestidspunktet rester af den oprindeligt anslåede levealder for bygningen eller installationen, dog i intet tilfælde over en kortere periode end 15 år. Er den anslåede levealder udløbet, kan der ligeledes afskrives over 15 år.

Lovforslaget.

§ 20. Anvendes kun en del af en bygning til formål, der berettiger til afskrivning efter § 18, kan skattemæssig afskrivning kun foretages på den del af anskaffelsessummen, der forholdsmæssigt svarer til den nævnte bygningsdels etageareal.

Stk. 2. Anvendes under 25 pct. af bygningens etageareal til formål, som berettiger til afskrivning, kan der dog kun afskrives på bygningen, såfremt det nævnte etageareal udgør mindst 300 kvadratmeter.

§ 21. På udgifter til ombygning eller forbedring kan skattemæssig afskrivning foretages efter afskrivningssatserne for den bygning eller installation, de vedrører, jfr. §§ 22-23.

§ 22. På de i § 18, stk. 1, litra a), nævnte bygninger kan der i anskaffelsesåret og hvert af de nærmest følgende 9 indkomstår foretages skattemæssig afskrivning med indtil 6 pct. af anskaffelsessummen. I hvert af de derefter følgende indkomstår kan skattemæssig afskrivning foretages med indtil 2 pct. af anskaffelsessummen. Ved anskaffelsesåret forstås det indkomstår, hvori bygningen erhverves eller fuldføres og tages i brug til et formål, der berettiger til skattemæssig afskrivning.

Stk. 2. De i stk. 1 nævnte afskrivningssatser forhøjes, når det må antages, at bygningen er udsat for en sådan fysisk forringelse, at den trods normal vedligeholdelse vil have mistet sin værdi inden 50 år efter opførelsen. Forhøjelsen udgør forskellen mellem på den ene side den afskrivningssats, som skulle anvendes, såfremt bygningen skulle afskrives med lige store årlige beløb over levetiden, regnet fra op-