

Gældende lov.

afskrives med samme sats, kan afskrivning også foretages under ét.

§ 23. Hvis der på en bygning eller installation sker en skade, der ikke kan udbedres ved normal vedligeholdelse, kan afskrivning fra og med det indkomstår, hvori skaden indtræffer, kun beregnes af den del af erhvervelsessummen, som svarer til forholdet mellem bygningens eller installationens værdi efter skadens indtræden og værdien umiddelbart forinden. Med hensyn til udgifter, der anvendes til udbedring af en sådan skade, finder reglen i § 22, stk. 2, anvendelse.

§ 24.

Stk. 2. I tilfælde af nedrivning eller udskiftning m. v. kan den skattepligtige, såfremt han har benyttet adgangen i § 19 til at udskyde tidspunktet for påbegyndelse af afskrivninger, i den skattepligtige indkomst for det indkomstår, hvori nedrivning eller udskiftning m. v. finder sted, fradrage et beløb, lig summen af de afskrivninger, han kunne have foretaget i erhvervelsesåret og senere indkomstår forud for det, hvori afskrivning er påbegyndt, eller — hvis afskrivning på aktivet slet ikke er påbegyndt — forud for det indkomstår, hvori nedrivningen eller udskiftningen m. v. finder sted.

§ 25. Udskiftes et centralvarmeanlæg eller en anden særlig installation, jfr. § 18, stk. 2, i en beboelsesejendom med én eller to selvstændige lejligheder, kan den skattepligtige foretage et udskiftningsfradrag, forudsat at ejendommen ikke omfattes af ligningslovens bestemmelser om standardfradrag. Udskiftningsfradraget foretages ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst for det indkomstår, hvori udskiftningen sker (udskiftningsåret). Fradraget udgør summen af de afskrivninger, som kunne være foretaget på installationen i erhvervelsesåret og senere indkomstår forud for

Lovforslaget.

og afskrives med samme sats, kan afskrivning også foretages under ét.

Stk. 2. Reglerne i stk. 1 finder tilsvarende anvendelse på udgifter til ombygning eller forbedring.

§ 26. Hvis der på en bygning eller installation sker en skade, der ikke kan udbedres ved normal vedligeholdelse, kan afskrivning fra og med det indkomstår, hvori skaden indtræffer, kun beregnes af den del af erhvervelsessummen, som svarer til forholdet mellem bygningens eller installationens værdi efter skadens indtræden og værdien umiddelbart forinden. Med hensyn til udgifter, der anvendes til udbedring af en sådan skade, finder reglen i § 21 anvendelse.

§ 27. Når en afskrivningsberettiget bygning nedrives, kan der i den skattepligtige indkomst for det indkomstår, hvori nedrivningen sker, foretages et fradrag, der svarer til de uafskrevne beløb nedsat med den eventuelle salgssum for materialer m. v. Det samme gælder, når en afskrivningsberettiget installation udskiftes eller nedtages endeligt. Fradrag efter 1. pkt. kan dog kun foretages, når den skattepligtige i mindst 5 år før nedrivningen har ejet bygningen og i dette tidsrum har anvendt den til et formål, der berettiger til skattemæssig afskrivning.

§ 28. Når en særlig installation, på hvilken der efter § 19, stk. 2, ikke kan foretages afskrivning, udskiftes eller nedtages endeligt, kan den skattepligtige foretage et udskiftningsfradrag ved indkomstopgørelsen for det indkomstår, hvori udskiftningen sker. Fradraget udgør summen af de afskrivninger, som den skattepligtige efter § 23, stk. 2, jfr. stk. 3, kunne have foretaget på installationen i de indkomstår forud for udskiftningsåret, hvori standardfradrag efter ligningsloven ikke har kunnet foretages.