

amtsrådene til som bygningsmyndighed at stille krav om, at sommerhusudviklingen i et område sker på grundlag af en samlet udstyknings-, vej- og bebyggelsesplan, og at medvirke til en i forbindelse hermed stående ordning af de berørte grundejerens økonomiske interesser. Det samme gælder ved udstykninger til helårsbebyggelser i tilfælde, hvor en samlet ordning af vej- og bebyggelsesforhold skønnes påkrævet.

Det foreslås derfor, at bestemmelserne om retningsplaner i lovens § 25 stk. 2-6, også skal kunne bringes i anvendelse af amtsrådene i områder, hvor de udøver bygningsmyndigheden.

*Til § 20 b:* Ibrugtagen af en grund til oplag eller henlæggelse af affald kan i dag ske uden tilladelse fra bygningsmyndigheden eller byplanmyndigheden, medmindre denne anvendelse er i strid med bestemmelser om et områdes anvendelse i bygningsvedtægt eller byplan eller en særlig tilladelse er foreskrevet i vedtægterne. Efter den gældende lovs § 39, stk. 2, jfr. § 40, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen under visse betingelser modsætte sig indretning af oplagsvirksomhed, som kan medføre særlige ulemper eller virke stærkt skæmmende. Betingelserne er, at kommunalbestyrelsen udøver bygningsmyndigheden, at der er tale om et areal i et byggeområde til blandet bolig- og erhvervsbebyggelse eller uden for fastlagte byggeområder i kommunen, og at der det pågældende sted findes eller forventes opført boligbebyggelse. Det er imidlertid ikke foreskrevet, at en forudgående tilladelse fra kommunalbestyrelsen skal indhentes. I områder, hvor amtsrådet er bygningsmyndighed, indeholder loven ingen hjemmel for amtsrådet til at modsætte sig anvendelse af en grund til oplag eller affald.

Den stærke stigning i brugen af motorkøretøjer har bl. a. medført, at der adskillige steder her i landet er etableret oplagspladser for udslidte motorkøretøjer (bilkirkegårde). Et stort antal af disse oplagspladser frembyder som følge af uheldig placering og/eller manglende afskærmning væsentlig ulempe, navnlig derved, at de virker skæmmende i forhold til omgivelserne. De samvirkende sognerådsforeninger har under henvisning til den gældende lovgivnings utilstrækkelighed til at imødegå de nævnte forhold over for boligministeriet fremsat ønske om en ændring af byggeloven, der sætter kommunalbestyrelserne i stand til at sikre en forsvarelig udvikling på dette område (bilag 1).

Spørgsmålet om en regulering af anvendelse af grunde til oplag eller henlæggelse af affald bør efter boligministeriets opfattelse søges løst generelt.

I ændringsforslagets stk. 1 foreslås den gældende retstilstand ændret, således at en grund kun må

anvendes til oplag, henlæggelse af affald el. lign., såfremt bygningsmyndigheden efter et samlet skøn over hensigtsmæssigheden meddeler en forudgående tilladelse dertil. For arealer, som hører til landbrug, skovbrug eller gartneri, er der dog i stk. 4 gjort undtagelse for oplag m. m. for den pågældende jordbrugsvirksomhed.

Kravet om en forudgående tilladelse fra bygningsmyndigheden vil efter forslaget gælde såvel i områder, hvor kommunalbestyrelsen er bygningsmyndighed, som i områder, hvor amtsrådet er bygningsmyndighed. En tilladelse vil efter almindelige regler kunne tidsbegrænses eller betinges af overholdelsen af særlige vilkår. Der kan i sidstnævnte henseende navnlig blive tale om etablering og opretholdelse af afskærmningsforanstaltninger såsom indhegning eller beplantning.

I stk. 2 foreslås tillagt bygningsmyndigheden en beføjelse til i alle tilfælde, hvor en anvendelse af en grund til de i stk. 1 nævnte formål medfører væsentlige ulemper eller stærkt skæmmende virkninger, at meddele påbud enten om etablering af hegn, beplantning eller andre foranstaltninger, som kan afhjælpe forholdet, eller om ophør af den pågældende benyttelse. For så vidt angår beføjelsen til at påbyde en stedfindende benyttelse af en grund til oplag m. v. bragt til ophør, betegner forslaget en udvidelse i forhold til det tidligere fremsatte lovforslag. Det foreslås samtidig i stk. 3, at tab, som er en følge af et sådant påbud, kan forlanges erstattet af bygningsmyndigheden i tilfælde, hvor en ved bestemmelsens ikrafttræden eksisterende lovlig benyttelse forlanges bragt til ophør.

Den af ministeriet for kulturelle anliggender under 23. november 1961 nedsatte naturfredningskommission har i december 1967 afgivet sin betænkning II indeholdende et udkast til ny lov om naturfredning. Udkastets § 43 indeholder en bestemmelse om, at bl. a. oplagspladser o. lign., der ikke er erhvervsøkonomisk nødvendige for landbrugs-, skovbrugs- eller fiskerierhvervet, samt lossepladser kun må etableres i det åbne land med fredningsplanudvalgets tilladelse. De i nærværende lovforslag foreslåede bestemmelser tager som ovenfor nævnt sigte på en mere generel løsning af spørgsmålet om en regulering af anvendelse af grunde til oplag eller henlæggelse af affald.

*Til nr. 18.*

Efter § 26, stk. 1, skal nærmere bestemmelser om anbringelse af fremspringende bygningsdele ud over vej- eller byggelinje fastsættes i bygningsreglementet. Ændringsforslaget tilsigter at tydeliggøre, at lovbestemmelsen omfatter skilte, udhængsskabe og lign., der anbringes på eller fastgøres til