

Forslag

til

Lov om ændring af lov om ejerlejligheder.

Fremsat den 14. marts 1968 af *Kai Moltke, Kjær Rasmussen, Hanne Reintoft og Sigsgaard.*

§ 1.

I lov nr. 199 af 8. juni 1966 om ejerlejligheder foretages følgende ændringer:

1. Til § 9 tilføjes:

„Eventuelle overskridelser af den beregnede endelige finansieringsplan, herunder forøgelse af den samlede pålydende værdi af enhver form for låntagning, skal indberettes til boligministeriet og til de lokale kommunale myndigheder.“

2. § 10, nr. 3, affattes således:

„3. Beboelsesejendomme, hvis opførelse er påbegyndt inden 1. januar 1964, medmindre sådanne ejendomme allerede er opdelt i tinglyste ejerlejligheder.“

3. I § 10, efter nr. 3, indsættes som nyt nummer:

„4. Grundejere og ejendomsselskaber, der efter den 1. juli 1966 i hidtidige udlejnings-ejendomme har afhændet disse til ejerlejligheder, er forpligtet til over for boligministeriet og de lokale kommunale myndig-

heder at give underretning om salgsbetingelserne, herunder pris for hver ny ejerlejlighed, udbetaling, afdragsordninger samt om resterende pantegæld og dennes forrentningsvilkår.“

4. I § 10, efter nr. 3, indsættes som nyt nummer:

„5. Enhver indehaver af en ejerlejlighed i etagebyggeri har pligt til til de kommunale myndigheder og til boligministeriet at indberette enhver optagelse af tillægslån, give oplysninger om disses formål samt ved ejerskifte at indberette salgspris og andre overdragelsesbetingelser.“

5. Til § 11 føjes som nyt stykke:

„Stk. 2. Forslag om revision af loven fremsættes for folketinget inden den 1. januar 1970.“

§ 2.

Denne lov træder i kraft den 1. maj 1968.

Bemærkninger til forslaget.

Lovforslagets formål er at hindre en tiltagende spekulation i opdeling af ejerlejligheder i stadig større dele af den ældre boligmasse — ledsaget af en tiltagende belastning af realkreditte. Specielt i den ældre boligmasse hæmmer systemet en naturlig rotering i fordelingen af den forhåndenværende boligmasse, vanskeliggør rationel gennemførelse af reglerne for boliganvisning og tilfredsstillelse af boligsøgende familiers behov i form af lejemål.

Priserne på ejerlejligheder har nået en højde, der gør erhvervelse af en ledig lejlighed under disse betingelser til et privilegium for folk med formue.

Forslaget tilsigter endvidere at få tilvejebragt en overskuelig statistisk oversigt over de sociale og økonomiske virkninger af lov om ejerlejligheder efter denne lovs ikrafttræden den 1. juli 1966.