

Gældende formulering.

en bygnings ydervægge eller tagflader have en højde, der

- a. i forhold til vej er større end $0,6 \times$ afstanden til modstående vejlinje.
- b. i forhold til naboskel er større end $3 \text{ m} + 0,65 \times$ afstanden til skellet.
- c. i forhold til anden bebyggelse på samme grund er større end $0,6 \times$ afstanden til den modstående bygning.

3. I områder, for hvilke der i bygningsvedtægt ved grundkredsinddeling er fastsat en almindelig maksimal udnyttelsesgrad over 0,80, kan bygningshøjden i forhold til vej og naboskel øges således, at en bygnings ydervæg og tagflade

- a. i forhold til vej bliver indtil $0,8 \times$ afstanden til modstående vejlinje.
- b. i forhold til naboskel bliver indtil $3 \text{ m} + 0,8 \times$ afstanden til skellet.

4. I de i § 31, stk. 2, omhandlede områder kan forhusbebyggelse i vej- eller udvidelseslinjer opføres som sluttet bebyggelse uanset bestemmelserne i stk. 1, b stk. 2, b, og stk. 3, b.

5. Ved beregning af den tilladelige højde i henhold til stk. 1-3 kan ikke regnes med en større vejbredde end 20 m, medmindre andet godkendes af bygningsmyndigheden. Er en vej midlertidigt anlagt i mindre bredde end vejens udlægsbredde, beregnes højden i forhold til afstanden til vejens udlægslinje.

6. I de i § 33, stk. 6, omhandlede bebyggelsesplaner kan bestemmelserne i stk. 1-3 om bygningers højde i forhold til naboskel fraviges, når det sikres, at afstanden mellem bygningerne ikke bliver ringere end bestemt for bebyggelser på samme grund.

7. Særlige højdebestemmelser, der går ud over de i stk. 1-3 fastsatte bestemmelser, kan, når der i hvert enkelt tilfælde tages hensyn til de særlige forhold inden for vedkommende område, fastsættes i bygningsvedtægt i forbindelse med de i § 33, stk. 3-4, omhandlede bestemmelser om byggeområder samt i reguleringsplaner og byplaner.

8. De i stk. 1-3 omhandlede afstande måles vandret uden hensyn til terrænforskelle og vinkelret på den pågældende modstående linje eller flade. Ved højden forstås

Forslaget.

Stk. 3. I ældre byområder med overvejende sluttet bebyggelse skal, når den almindelige højeste udnyttelsesgrad er mindre end 0,80, den maksimale højde fastsættes til mindst:

- a. $0,6 \times$ afstanden til modstående vejlinje.
- b. $3 \text{ m} + 0,65 \times$ afstanden til naboskel.
- c. $0,6 \times$ afstanden mellem bebyggelser på samme grund.

Stk. 4. I ældre byområder med overvejende sluttet bebyggelse, skal, når den almindelige højeste udnyttelsesgrad er 0,80 eller derover, den maksimale højde fastsættes til mindst:

- a. $0,8 \times$ afstanden til modstående vejlinje.
- b. $3 \text{ m} + 0,8 \times$ afstanden til naboskel.
- c. $0,6 \times$ afstanden mellem bebyggelser på samme grund.

Stk. 5. Ved beregning af den tilladelige højde i forhold til vej kan ikke regnes med en større vejbredde end 20 m, med mindre andet godkendes af bygningsmyndigheden. Er en vej midlertidigt anlagt i mindre bredde end vejens udlægsbredde, eller er der pålagt grundene ved den modstående vejside byggeplaner, beregnes højden — med den begrænsning, som følger af 1. punktum — i forhold til afstanden til henholdsvis udlægslinjen og byggeplanen.

Stk. 6. Særlige bestemmelser om bygningshøjder kan fastsættes i bygningsvedtægt i forbindelse med bestemmelser om byggeområder efter § 16, stk. 2, i byplan og i reguleringsplan.“