

*Ad stk. 7.* Stempelafgiften af dokumenter om overdragelse af fast ejendom i udlandet foreslås sat til 1 promille af vederlaget. Afgiften er efter stemmeloven  $\frac{1}{5}$  promille (siden 1. april 1965:  $\frac{2}{5}$  promille).

*Ad stk. 8.* Bestemmelsen er en lovfæstelse af praksis.

#### Til § 35.

Forslaget, der afløser den gældende stempelovs § 8, stk. 3, omhandler de tilfælde, hvor overdrageren af en fast ejendom forbeholder sig eller andre visse rettigheder over den overtagne ejendom. Spørgsmålet om, hvorvidt der skal tillægges sådanne rettigheder betydning ved opgørelsen af det vederlag for ejendommen, der skal lægges til grund ved beregningen af overdragelsesstemplet, afgøres efter reglerne i forslagens § 15. Her i § 35 gives der regler for, hvorvidt bestemmelser i overdragelsesdokumentet om sådanne rettigheder kræver særligt stempel ved siden af overdragelsesstemplet, med andre ord: hvorvidt bestemmelserne stempel-mæssigt skal betragtes som selvstændige retshandler, jfr. forslagens § 9, stk. 2.

Efter forslaget skal den af overdrageren af ejendommen forbeholdte brugs- eller servitutret kun være stempelpligtig, hvis der for retten skal erlægges et periodisk vederlag. Skal der for den forbeholdte ret betales erhververen af ejendommen et beløb som vederlag én gang for alle, vil forholdet praktisk taget være det samme, som hvis købesummen for ejendommen var blevet opført så meget mindre og den forbeholdte ret betegnet som vederlagsfri, i hvilket fald denne ret ville være stempelfri. En sådan forskel i formuleringen bør ikke få betydning for stempelpligten.

#### Til § 36.

Forslaget må ses i sammenhæng med de i § 34, stk. 4, andet og tredje punktum, foreslåede regler, jfr. bemærkningerne til § 34, stk. 4 og 5.

Forslaget afløser som nævnt den gældende stempelovs § 63, stk. 1, 2. punktum, hvorefter stempelafgiften af udlægsskøder, der efter tvangsauktion over fast ejendom udstedes til ufyldt gjort pant- eller udlægshaver, kun udgør det halve af det almindelige overdragelsesstempel, og det erlagte afgiftsbeløb godtgøres, såfremt erhververen af ejendommen overdrager denne inden 2 år fra auktionsdagen.

Disse regler forekommer ikke ganske konsekvente. Pant- eller udlægshaverens overtagelse af ejendommen kan ganske vist ikke sidestilles med et almindeligt køb, da det oftest sker for at undgå tab på fordringen. Dette kan begrunde, at stemplet

godtgøres, når køberen videreoverdrager inden en vis tid, men beholder han ejendommen længere, er der ingen grund til, at han i stempel-mæssig henseende skal stilles anderledes end den almindelige køber. Forslaget er udarbejdet i overensstemmelse hermed.

#### Til § 37.

Forslaget svarer til den gældende stempelovs § 66.

#### Til § 38.

Den foreslåede bestemmelse svarer til reglen i § 23 i lov om afgift ved tinglysning. Reglen er nødvendig af kontrolmæssige hensyn og af hensyn til vurderingsmyndighedernes statistik over salgspriser for faste ejendomme, idet den salgsindberetning, som i henhold til § 18 i lov om oprettelse af en landsskatteret og om tilsynet med skatteligningen m. v. skal afgives ved et skødes indlevering til påtegning om ejendomsværdien, er grundlaget for statistikken. Når tinglysningsafgiftsloven ophæves, må reglen derfor optages i stempelov.

#### Til § 39.

Forslaget afløser den gældende stempelovs § 68. Med hensyn til den foreslåede afgiftssats,  $\frac{1}{2}$  pct., bemærkes, at skibsskøder skal stemples med 2 promille efter stempelov (siden 1. april 1965: 4 promille), hvortil kommer den for registreringen fastsatte afgift på 2 promille, jfr. § 1, stk. 1 c, i lov nr. 301 af 21. december 1957 om skibsregistreringsafgifter. Denne lov er foreslået ophævet sammen med loven om afgift for tinglysning.

*Ad stk. 1.* At der til skibet som salgsobjekt må henregnes skibstilbehøret, er i overensstemmelse med, hvad der er antaget i praksis. Spørgsmålet om, hvad dette tilbeholdt omfatter, afgøres naturligt efter reglerne for omfanget af panteret i skib, jfr. skibsregistreringsloven nr. 93 af 29. marts 1957, § 48. Når minimumsgrænsen for det stempelpligtige vederlag er sat til samme beløb som ved løssøre, jfr. § 41, er det ud fra den betragtning, at skibe, hvis værdi ikke overstiger 10.000 kr., naturligst bør behandles som løssøre.

*Ad stk. 2 og 3.* De foreslåede regler har samme indhold som de tilsvarende regler om fast ejendom, jfr. lovforslagets § 34, stk. 4 og stk. 6.

*Ad stk. 4.* Forslaget er en lovfæstelse af praksis.

#### Til § 40.

Ifølge stempelovs § 123, stk. 2, skal bilbreve stemples med 2 kr., og ifølge § 2, stk. 1 b i lov om skibsregistreringsafgifter skal der svares en afgift på 1 promille af skibets værdi ved den første endelige registrering af et nybygget skib på 20 tons