

taget ved beregningen af stempelafgiften forhøjes med rentefordelen. I stedet for at gå denne vej har man valgt den enklere løsning at fastsætte en højere afgiftssats (dobbelte afgift).

Endelig bemærkes, at der ikke er trang til bestemmelser om nedsat lejestempel ved siden af den foreslåede regel om stempelfrihed for leje af beboelsesrum, når lejen ikke overstiger 2.000 kr. Den gældende lovs regler (§ 75, stk. 5 og 6) om nedsat afgift for beboelseslejligheder med årlig leje under 500 kr. og for andelslejligheder med årlig leje under 1.000 kr. er derfor ikke opretholdt i forslaget.

Ad § 47. Der henvises til bemærkningerne til forslagens § 15.

Ad § 48, stk. 1. At der i almindelighed skal anvendes „forskelstempel“ i tilfælde af lejeforhøjelse, følger af reglerne i forslagens § 10, stk. 2. Med hensyn til forholdet, når aftalen om lejeforhøjelse er truffet med en ny ejer af ejendommen, bemærkes følgende: Som almindelig regel gælder det nu i stempeloven (jfr. lovens § 113), at der til dokumenter, hvorved en ny part indtræder i et kontraktforhold, skal anvendes samme stempel som til en ny kontrakt angående det pågældende forhold. Denne regel gælder også, når der mellem en ny ejer af en ejendom og lejerne i ejendommen træffes aftale vedrørende lejeforholdet, således at der altså i sådanne tilfælde skal svares stempelafgift som for ny lejekontrakt, det vil sige afgift beregnet af hele lejen. Denne ordning findes ikke rimelig, så meget mindre som det normalt vil være lejerne, der kommer til at udrede stempelafgiften. Det er derfor i lovforslagets § 73, stk. 3, nr. 4, bestemt, at ny ejers indtræden i bestående lejemål skal være stempelfri, og i overensstemmelse med dette princip foreslås det i § 48, stk. 1, med hensyn til aftaler med ny ejer om forhøjelse af lejen, at der hertil kun skal anvendes forskelstempel, ligesom hvis ejeren stadig havde været den samme.

Strengt taget er den i stk. 1 foreslåede bestemmelse overflødig, idet den som nævnt følger af bestemmelserne i forslagens § 10, stk. 2 og § 73, stk. 3, nr. 4. Imidlertid er det ansat for at være hensigtsmæssigt, at der i selve bestemmelsen om lejestemplet findes en regel om stempeling af påtegninger om lejeforhøjelser, hvilket også er tilfældet i den gældende lov, jfr. § 75, stk. 9.

Til § 49.

Forslaget afløser den gældende stempelovs § 77 og § 109, stk. 2.

Ad stk. 1. Efter den gældende stempelovs § 77, stk. 1, stemples dokumenter om ret til at tage tørv, ler, grus og lignende fra en ejendom med

1. klasses takst af det betingede vederlag. Denne regel blev sat ind i stempeloven ved lovrevision i 1922 med den begrundelse, at den indtil da gældende regel, hvorefter stemplet var 1. klasses takst af den højeste årlige vederlagsydelse, måtte siges at være for lempelig, da der her var tale om stiftelse af en ret til forbrug af ejendommens substans, der måtte sidestilles med overdragelse af ejendomsret, hvorfor der burde erlægges stempelafgift som for sådan overdragelse.

Den gældende regel volder vanskeligheder i praksis, fordi vederlaget i disse forhold næsten altid svares som en årlig ydelse beregnet på grundlag af antallet af afgravede enheder. Hvor stort det samlede vederlag vil blive, vil parterne ofte være ude af stand til blot tilnærmedesvis at angive, fordi de ikke ved, hvor meget af de omkontraherede materialer, der findes i jorden det pågældende sted.

Under henvisning hertil foreslås det, at man vender tilbage til den før 1922-loven gældende ordning således, at der tages stempelafgift som for stiftelse af lejeret. Stemplet bør dog mindst udgøre samme beløb som stemplet af servitutdokumenter, jfr. forslagens stk. 2.

På samme måde foreslås dokumenter om jagtret, fiskeri og lignende stemplet. Dette er i overensstemmelse med gældende lovs § 77, stk. 2.

Ad stk. 2. Efter den gældende stempelovs § 109, stk. 2, skal dokumenter om servitutter og lignende stemples til 2 kr. eller, hvis de er gensidige, til 4 kr. (siden 1. april 1965: 4, respektive 8 kr.). Angår servituten flere ejendomme (med hver sin ejer) beregnes stemplet efter hver underskrift. Gebyret for tinglysning af en servitut er (uanset om den lyses samtidig på flere ejendomme) i alt 17 kr. Den foreslåede afgiftssats 25 kr. dækker den bortfaldne tinglysningsafgift og giver formentlig også dækning for det afgiftstab, som er en følge af, at der foreslås samme afgift, uanset om servitutdokumentet omfatter en eller flere ejendomme.

Kapitel 8.

Til § 50.

Forslaget afløser den gældende stempelovs § 81, stk. 2. De der nævnte leveringskontrakter falder ind under forslagens § 41.

Ad stk. 1. De her nævnte kontrakter stemples efter gældende lov med 3. klasses takst, $\frac{1}{5}$ promille (siden 1. april 1965: $\frac{2}{5}$ promille). Også entreprisekontrakter om kørsel skal efter de gældende regler og efter stempeludvalgets udkast (§ 57, stk. 1) stemples. Efter forslaget skal der imidlertid ikke være stempelpligt for befragtningskontrakter, og