

## F. t. l. om stempelafgift.

ikke kan forlanges udbetalt i tilfælde af ejerskifte, vil en ny ejer af ejendommen, der får tinglyst skøde, i henhold til tinglysningslovens § 39 dermed indtræde i den tidligere ejers forpligtelser over for panthaveren. Som følge deraf bestemmes det i den gældende stempelovs § 114, stk. 2, at den nye ejers overtagelse af pantgælden i disse tilfælde ikke skal stemples, idet overtagelsesdokumentet jo ikke stifter ny ret. Denne regel er foreslået opretholdt. Fritagelsen for stempelafgift skal kun gælde „i det omfang“ gælden ikke kan forlanges udbetalt i tilfælde af ejerskifte. Er der i det pågældende pantebrev betinget et afdrag ved ejerskifte, men panthaveren frafalder afdragsrættigheden, skal der beregnes stempel af overtagelsesdokumentet, for så vidt angår afdragsbeløbet.

*Ad stk. 3, nr. 2.* Når det i den gældende lov yderligere bestemmes, at gældsovertagelser er stempelfri, når gælden skyldes til en kredit- eller hypotekforening eller til en sparekasse, for så vidt der kun haves sikkerhed i fast ejendom med tilbehør, er dette motiveret med, at disse institutioner praktisk taget aldrig benytter sig af deres ret til at opsiges gælden ved ejerskifte. Disse bestemmelser foreslås bibeholdt med den tilføjelse, at gældsovertagelsen også skal være stempelfri, når gælden skyldes til Den Danske Landmandsbanks hypotekafdeling samt til et realkreditinstitut godkendt i henhold til den lovgivning, der gælder herom, jfr. f. eks. kapitel II i lov nr. 245 af 8. juni 1967 om boligbyggeri og lov nr. 278 af 7. juli 1960 om et finansieringsinstitut for landbrug m. v.

*Ad stk. 3, nr. 3.* Denne fritagelsesbestemmelse korresponderer med fritagelsesbestemmelsen i forslaget § 72, stk. 6, nr. 2. Stempelfritagelsen berører ikke stempelpligten for den nye ejers overtagelse af den personlige forpligtelse i et skyldforhold, i hvilket ejerpantebrevet tjener til sikkerhed.

*Ad stk. 3, nr. 4.* Der henvises til bemærkningerne til lovforslagets § 48, stk. 1.

*Kapitel 15.*

## Til § 74.

Forslaget afløser den gældende lovs § 55, hvor efter ægtepagter stemples med 2 kr. (siden 1. april 1965: 4 kr.) medmindre de angår gaver eller andre overdragelser mellem ægtefællerne. Gaveægtepagter og andre overdragelsesdokumenter mellem ægtefæller skal stemples efter lovens almindelige regler, men der er dog to undtagelser:

- 1) Hvis overdragelsen ikke sker fra søreje til søreje skal stempel med 1. eller 2. klasses takst kun

beregnes af halvdelen af det pågældende formuegodes værdi, medens den anden halvdel stemples med 3. klasses takst.

- 2) Forbliver det overdragne under fællesjet (d.v.s. at overdragelsen sker fra den enes bodel under fællesjet til den andens bodel) svares maksimalt stempel med 2 kr. (4 kr.).

Da ægtepagter altid skal tinglyses, hvilket efter de gældende regler medfører afgift på mindst 10 kr., er der i forslaget stk. 2 fastsat et mindstestempel for ægtepagter på 15 kr.

I øvrigt er der tilstræbt en forenkling af de gældende regler, som har medført vanskeligheder i praksis. Efter forslaget skal såvel gaveægtepagter som andre overdragelsesdokumenter mellem ægtefæller altid stemples efter lovens almindelige regler, d.v.s. uden hensyntagen til det mellem ægtefællerne eventuelt bestående formuefællesskab. En sådan regel stemmer bedst med loven om ægteskabets retsvirkninger, jfr. at det i denne lovs § 16 er fastsat, at hver ægtefælle har rådighed over alt, hvad han har indført i fællesboet (hans bodel). Efter retsvirkningslovens § 25 hæfter hver ægtefælle med sin bodel, og efter § 29 kan ægtefællerne med hensyn til deres bodele indgå retshandler med hinanden og pådrage sig forpligtelser over for hinanden.

## Til § 75.

Forslaget afløser den gældende stempelovs § 56, hvorefter overenskomster om separations- og skilsmissevilkår stemples med fast stempel 2 kr. (4 kr.), for så vidt de kun går ud på en fordeling af den fælles formue eller på at fastsætte, hvad den ene ægtefælle skal betale den anden i underholdsbidrag. Indeholder overenskomsten tillige andre dispositioner, skal desuden den for sådanne dispositioner fastsatte afgift erlægges.

Efter forslaget vil stempelfriheden omfatte:

1. overenskomster om separations- eller skilsmissevilkårene,
2. overenskomster om den økonomiske opgørelse hvad enten der disponeres over den fælles formue eller over søreje,
3. dokumenter, der udfærdiges til gennemførelse af overenskomster, som nævnt under 1 og 2,
4. dokumenter til gennemførelse af vilkår, som er fastsat ved dom eller af overvrigheden.

Stempelfriheden bør dog ikke udstrækkes til retshandler, der stifter ret for tredjemand. Hvis f. eks. den ene ægtefælle må optage lån hos tredjemand for at kunne opfylde vilkårene, skal lånedokumentet stemples efter de almindelige regler.