

kan kommunalbestyrelsen i almennyttigt byggeri yde lån eller med tilsynsmyndighedens samtykke garantere for lån til betaling af beboerindskud (boligandel) i det omfang, indskuddet overstiger 10 kr. pr. m² bruttoetageareal."

9. I § 94, stk. 2, ændres „§ 2, stk. 5“ til „§ 3“.

§ 2.

Loven træder i kraft den 1. april 1968.

Bemærkninger til lovforslaget.

Almindelige bemærkninger.

De indkomstkriterier i lov om boligbyggeri, der er afgørende for fortrinsretten til at opnå bolig i almennyttigt byggeri og adgangen til at opnå indskudslån i sådant byggeri, beror på huslejerelationstallene i lov om boligsikring.

Da det gældende indkomstbegreb i lov om bolig-sikring må erstattes med et nyt som følge af ændringer i indkomstskattereglerne, er der fremsat forslag til lov om ændring i lov om boligsikring, hvorved bl. a. systemet med huslejerelationstallene forlades.

I konsekvens af de således foreslåede ændringer skal nærværende lovforslag tilpasse de heromhandlede regler i lov om boligbyggeri til de foreslåede nye regler i lov om boligsikring.

Forslaget tager sigte på at sikre, at samme befolkningsgrupper som hidtil bliver omfattet af reglerne. Forslaget skulle således hverken medføre merudgifter eller besparelser i forhold til den gældende lov.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser.

Til nr. 1 og 2.

Bestemmelsen vedrører de husstande, der har fortrinsret til at få bolig i almennyttigt byggeri. Den foreslåede ændring går ud på at erstatte huslejerelationstallet 27 efter hidtidig skattepligtig indkomst med en husstandsindkomst på 35.000 kr. ved ny skattepligtig indkomst, hvorved de befolkningsgrupper, som hidtil havde del i fortrinsretten, også fremtidig vil få det.

Til nr. 3.

Bestemmelsen vedrører reglerne for lejligheder, der er opført med kapitaltilskud. Adgangen til at opnå en sådan bolig er betinget af et huslejerela-

tionstal på 17, hvilket nu foreslås ændret til en husstandsindkomst på 21.000 kr., hvorved samme kredse af medborgere fortsat opfylder betingelsen.

Retten til helt eller delvis at opretholde den lejenedsættelse, som tilskuddet muliggør, foreslås af praktiske grunde aftrappet med $\frac{1}{5}$ for hver stigning i husstandsindkomsten på 1.000 kr., medens det efter gældende lov er aftrappet med $\frac{1}{4}$ for hver stigning i huslejerelationstallet. Også her er reglerne søgt afstemt således, at man gennemsnitligt når til samme resultat som efter gældende lov.

Den indkomst, der hidtil har været afgørende for spørgsmålet, er forrige års indkomst. I overensstemmelse med forslaget om ændring af boligsikringsreglerne har lovforslaget som led i bestræbelserne for at opnå størst mulig samtidighed med indtægtens erhvervelse en bestemmelse om, at man ved afgørelse af disse spørgsmål kan lægge den forventede fremtidige indtægt til grund.

Til nr. 4.

Ændringen vedrører tilskud til indretning af boliger til invaliderede og har til formål at sikre, at samme kredse som hidtil får adgang til sådanne tilskud.

Til nr. 5-9.

De omhandlede ændringer vedrører reglerne for kommunale lån til betaling af beboerindskud. Ændringsforslagene går ud på at afløse huslejerelationstallet 17 med en husstandsindkomst på 21.000 kr. og huslejerelationstallet 27 med en husstandsindkomst på 35.000 kr., hvorved man opnår, at samme kredse som hidtil får adgang til sådanne lån.

Desuden er i § 92 indføjet en henvisning til § 8, stk. 2, i lov om boligsikring for at klargøre, at ansøgerens indtægtsforhold på ansøgningstidspunktet i visse tilfælde skal lægges til grund ved afgørelse af, om beboerindskudslån kan ydes.