

ningsanlæg og for i visse tilfælde at fordele udgifterne på større kredse af befolkningen foreslås, at statskassen i visse tilfælde kan yde tilskud til sådanne anlæg. Herom henvises til kommissionsbetænkningens kap. VIII og XII og bemærkningerne nedenfor til § 74 d.

Til nr. 45 (§ 70).

I forslaget præciseres, at de to røranlæg i „separatsystemer“ må betragtes som en enhed i teknisk henseende, jfr. spildevandskommissionens betænkning side 49, sp. 1 forned.

Til nr. 47 (§ 70 a).

For at undgå fejlinvesteringer ved at private etablerer private spildevandsanlæg, der senere må nedlægges, når offentlige anlæg gennemføres og for at sikre rettidig planlægning af rationel spildevandsafledning og -rensning for naturligt sammenhørende områder, bør de kommunale myndigheder kunne gribe ind over for påtænkte private foretagender på så tidligt et tidspunkt som muligt.

Med hensyn til de kommunale myndigheders muligheder for at styre kommunens spildevandsforhold, må det erindres, at vandløbslovgivningen på dette område suppleres ved landsbyggelevens regler.

Den kommunale bygningsmyndighed — by- og sogneråd eller amtsråd — vil i henhold til lov nr. 246 af 10. juni 1960 om byggelev for købstæderne og landet med de reviderede lokale bygningsvedtægter og boligministeriets for hele landet gældende bygningsreglement for købstæderne og landet af 1. august 1966 med tilhørende afløbsregulativ få kendskab til alt byggeri bortset fra småhuse i områder uden bygningsvedtægt samt jordbrugserhvervenes bygninger. Bestemmelserne giver bygningsmyndigheden beføjelse til at stille krav om ordning af afløbsforholdene i overensstemmelse med reglerne i vandløbsloven, såvel ved nybygninger som ved eksisterende bygninger. Bygningsmyndigheden kan efter afløbsregulativernes bestemmelser i udgave A § 5 — udgave B § 4 — udgave C § 3 — rejse krav om foranstaltninger til beskyttelse af gadekloaker med tilsluttede anlæg. Landsbyggelevens og de i henhold til samme udfærdigede bestemmelser indeholder imidlertid ikke direkte bestemmelser til beskyttelse af recipienten, og det påhviler derfor kommunalbestyrelsen i henhold til vandløbsloven at træffe de fornødne skridt til forelæggelse for vandløbsretter af disse forhold. Byggetilladelse kan eventuelt betinges af, at spildevandsanlægget fra f. eks. industrier forelægges vandløbsretten efter vandløbslovens § 5 a og § 77. Da de kommunale myndigheder i kraft af bygningslovgivningen får

kendskab til alt byggeri, bortset fra småhuse i områder uden bygningsvedtægt, samt jordbrugserhvervenes bygninger og dermed til projekter til ordning af bl. a. spildevandsafledning, har kommunalbestyrelserne fået et bedre grundlag for at varetage også deres opgaver som vandløbsmyndighed.

For byreguleringsområderne, der for tiden omfatter kommuner med en samlet befolkning på ca. 3 mill. indbyggere er det i § 6 i lovekædet nr. 279 af 1. juli 1965 foreskrevet, at vedkommende kommunalbestyrelse, når et område er inddraget under inderzone, inden 1 år skal forelægge retningslinier for områdets tekniske hovedanlæg, f. eks. hovedkloaker, for byudviklingsudvalget, jfr. herved tillige bemærkningerne nedenfor til § 74 a.

Til supplerung af bestemmelser i anden lovgivning er det vigtigt, at de kommunale myndigheder på et så tidligt tidspunkt som muligt planlægger kommende bebyggelsers spildevandsafledning i tilslutning til kommunens øvrige planlægning. I denne forbindelse er det nødvendigt at kunne standse private projekter, som teknisk er uhensigtsmæssige, eller som af vandløbsretten måtte findes utilstrækkelige.

Det foreslås derfor som § 70 a at indføre bestemmelser om, at kommunalbestyrelsen kan kræve en udstykningssag stillet i bero indtil vandløbsretten har behandlet spildevandsafledningen, og det er sikret at de nødvendige anlæg udføres.

Det er endvidere af stor betydning for landinspektører og private, der forbereder en udstykningssag, at blive bekendt med den af kommunalbestyrelsen ønskede ordning af spildevandsforholdene i området på så tidligt et tidspunkt som muligt, og det foreslås derfor i § 70 a, stk. 1, foreskrevet, at kommunerne skal give oplysning om eventuelle planer om spildevandsafledningen, når private retter forespørgsler i forbindelse med udstykning eller parcellsalg.

Ifølge landsbyggelevens § 18, stk. 1, skal der, når bygninger opføres, tilvejebringes forsvarligt afløb for blandt andet spildevand. Som følge af reglen i udstykningslovens § 2 får bestemmelsen anteciperet virkning på udstykninger til bebyggelse. Bestemmelsen administreres i vidt omfang således, at ny bebyggelse og udstykninger til ny bebyggelse nægtes godkendt, indtil der foreligger en af en landvæsensret godkendt ordning af spildevandsforholdene. Det er i lovtæksten til § 74 a tilkendegivet, at de foreslåede bestemmelser i vandløbsloven ikke medfører nogen ændring i landsbyggelevens og den på grundlag af loven dannede praksis.

De foreslåede bestemmelser i § 70 a vil senere blive søgt overført til landsbyggelevens.