

Med udgangspunkt i det anførte er til hovedgruppe 1 (§ 18, stk. 1, litra a) for det første henført driftsbygninger inden for landbrug, fjerkræavl, skovbrug, fiskeri, industri og håndværk.

For det andet er til denne gruppe henført en række bygninger, på hvilke der efter de gældende regler kan foretages almindelige afskrivninger over en forventet levealder på 50 år og derunder. Det skyldes, at den afskrivningssats på 2 pct., der skal gælde, når de første 10 år efter anskaffelsen er udløbet, svarer til den sats for almindelige afskrivninger, der hidtil har været gældende for bygninger med en levealder på 50 år. (Hvor den fysiske levealder er under 50 år, vil afskrivningssatserne kunne forhøjes i medfør af den foreslåede § 22, stk. 2).

For det tredje er lagerbygninger, der benyttes i forbindelse med de ovennævnte virksomheder, samt engroshandelens lagerbygninger henført til § 18, stk. 1, litra a.

Gruppe 2 (§ 18, stk. 1, litra b) omfatter butikbygninger samt en række bygninger, som efter gældende praksis ansættes til en antagelig levealder på 100 år eller til en levealder på over 50, men under 100 år. Den afskrivningssats på 1 pct., som skal gælde for bygninger i gruppe 2, når de første 10 år efter anskaffelsen er udløbet, svarer til den gældende sats for almindelig afskrivning på bygninger med en levealder på 100 år. (Er den fysiske levealder under 100 år, vil afskrivningssatserne kunne forhøjes i medfør af den foreslåede § 22, stk. 3, 3. pkt.).

Nedenstående oversigt viser bygningerne i § 18, stk. 1, litra b, med angivelse af den levealder, hvortil de normalt ansættes efter de gældende regler:

| | Ingen afskrivning efter gældende lov | |
|-----------------------------|---|----------------------------|
| Butiksbygninger | | |
| Biografer | 100 år | |
| Téatre | 100 - | |
| Forlystelsesetablissementer | 100 - | |
| Forsamlingsbygninger | 100 - | el. derover |
| Selskabslokaler | 100 - | |
| Hoteller | 100 - | |
| Restauranter | 100 - | |
| Skoler | 80 - | anerkendt i visse tilfælde |
| Garager | 100 - | |
| Laboratorier | 100 - | |

Spørgsmål 5:

Har man gjort sig overvejelser med hensyn til de økonomiske virkninger for fremtidigt hotelbyggeri, som placeringen af hoteller under § 18, stk. 1, b), kan få?

Svar:

Som anført i besvarelsen af spørgsmål 4 er bygningernes placering i de 2 afskrivningsgrupper foretaget ud fra et skøn over den „levealder“, de normalt kan antages at have, når såvel den fysiske forældelse som risikoen for værdiforringelse på grund af teknisk-økonomisk forældelse tages i betragtning. Det er hermed tilsigtet at give skatteydere, der erhverver eller opfører bygninger af de forskellige arter, som lovforslaget omfatter, mulighed for at afskrive bygningerne i en takt, der står i rimeligt forhold til den økonomiske forringelse, de pågældende bygninger er udsat for. Ved udformningen af dette afskrivningssystem er det forudsat, at det må bero på de erhvervsdrivendes egen vurdering, i hvilket omfang de ud fra almindelige forretningsmæssige synspunkter anser det for hensigtsmæssigt at investere i de forskellige arter af bygninger. Det har derfor været tanken, at afskrivningssystemet så vidt muligt skulle være neutralt i den forstand, at de skattemæssige afskrivninger, der tillades ud fra de ovennævnte synspunkter, hverken skulle „præmiere“ eller vanskeliggøre de enkelte arter af bygningsinvesteringer.

Det bemærkes, at hotelbygninger hidtil normalt er ansat til en levealder på 100 år. Det ville føre til praktiske afgrænsningsproblemer, såfremt hotelbygninger blev henført til en anden afskrivningsgruppe end de i § 18, stk. 1, litra b, nævnte selskabslokaler og restauranter, der ligesom hotelbygningerne normalt ansættes til en levealder på 100 år efter de gældende regler.

Opmærksomheden henledes på, at der ifølge den foreslåede § 23 skal gælde højere afskrivningssatser for særlige installationer i bygninger, hvilket formentlig ikke mindst kan få betydning for hotelbygninger.

Spørgsmål 6:

Er det muligt at finde frem til regler, der sikrer, at afskrivningerne kommer butiksindehaverne til gode?