

tober 1957 vedrørende afskrivningsloven kan medføre, at anskaffelsessummen for de omhandlede anlæg m. v. i et vist omfang medregnes som afskrivningsberettiget efter den gældende lov. Fra cirkulæret citeres:

„44. — — — Ved overtagelsen af en fast ejendom må der finde en fordeling af overtagelsessummen sted, således at alene en så stor del af overtagelsessummen, som svarer til de afskrivningsberettigede bygninger, udsondres til genstand for skattefri afskrivninger. Ved en sådan fordeling af overtagelsessummen på jord og bygninger vil i mangel af andre holdepunkter forholdet mellem grundværdien og forskelsværdien ved ejendommens vurdering i henhold til lov nr. 179 af 23. juni 1956 om vurdering af landets faste ejendomme kunne være vejledende —“.

I det omfang, hvori cirkulærets vejledende

anvisning følges, er det altså forskelsværdien, der er afgørende for, hvor stor en del af anskaffelsessummen der henføres til bygningerne. Det må antages, at denne forskelsværdi som regel omfatter værdien af anlæg m. v. af den art, som er nævnt i § 18, stk. 1, litra c, 2. pkt. Der kan herom henvises til side 118 i ligningsdirektoratets vurderingsvejledning fra 1962.

Det er dog kun, når skatteyderen erhverver en ejendom, hvorpå der ved erhvervelsen findes et anlæg af den omhandlede art, at man af praktiske grunde bygger på forskelsværdien som fordelingsnorm. Hvis ejeren *efter* erhvervelsen indretter et sådant anlæg på ejendommen, kan han således ikke foretage skattemæssig afskrivning på udgiften hertil.

Poul Møller.

/ J. Gansted.

Til folketingets udvalg angående forslag til lov om ændring af lov om skattefri afskrivninger m. v. og forslag til lov om ændring af lov om skattemæssig opgørelse af værelagre m. v. m. fl. lovforslag.