

Bilag 17.

SYGE- OG PLEJEHJEMSFORENINGEN

v/diakoner i Danmark.

Syge- og plejehjemsforeningen v/diakoner i Danmark ønsker over for udvalget for skattefrie afskrivninger at gøre opmærksom på den skævhed, der hidtil har været vedrørende afskrivninger på bygninger, idet man ikke tidligere har kunnet foretage afskrivninger på plejehjemsbygninger med skattemæssig virkning.

Der har gennem de senere år været afsagt flere kendelser af landsskatteretten, hvor afskrivningerne blev nægtet med den begrundelse, at forringelsen ved anvendelse som plejehjem anses at have en sådan karakter, at bygningernes værdi må antages at kunne opretholdes ved normal vedligeholdelse. I dette standpunkt er Syge- og plejehjemsforeningen ganske uenig med landsskatteretten, idet man bl. a. henholder sig til den slitage, der daglig sker på plejehjemmene set i relation til hotelvirksomheder, hvor der er afskrivningsmuligheder.

Det er almindeligt, at der på de private plejehjem er indlagt patienter, der kræver stort plejebæhov. De ansattes antal bliver som følge heraf stort. Eksempelvis kan nævnes plejehjem med 50 patienter, hvor medarbejderstaben udgør 35-40 personer. Den daglige slitage på bygningerne bliver som følge heraf stor, når man også skal tage i betragtning, at der kommer besøgende til patienterne. En anden årsag til den store slitage på bygningerne er, at patienterne for en stor dels vedkommende kun kan flyttes ved hjælp af rullestole eller lign. Der vil på gange og værelser til stadighed køre rullestole, bærer og madvogne, hvorved gulvene bliver ødelagt af gummihjulene.

Endvidere vil der jævnlig ske påkørsler af døre, dørfyldninger og vægge, hvorved der sker beskadigelser.

Et andet argument for, at der kan foretages skattefrie afskrivninger på plejehjemsbygninger, er plejehjemmenes hurtige tekniske forældelse. Hvis man ser på udviklingen af plejehjemmene gennem de seneste 10 år, bliver der til stadighed stillet større og større krav til bygningernes indretning m. v. Eksempelvis kan nævnes, at plejehjem bygget i 1957 i dag ikke opfylder normerne i henhold til vejledningen af boligministerens udvalg vedrørende opførelse og indretning af plejehjem. I øvrigt henvises til betænkningen om skattefrie afskrivninger på bygninger m. v. af 5. marts 1968, afsnit I.B.

Endvidere gør man opmærksom på, at der ved ansættelsen af plejepris pr. dag indregnes afskrivning på bygninger med 30 pct., jfr. socialministeriets cirkulære af 29. november 1965. Denne afskrivning indgår som en del af huslejen. Plejehjemmene får her en indtægt, hvor man ikke får nogen modsvarende udgift. Afskrivningen på 30 pct. af bygningernes anskaffelsespris dækker afdrag på prioritetsgæld. Der sker således det for plejehjemmene, at man både skal betale afdrag på prioritetsgælden samt almindelig indkomstskat af ovennævnte 30 pct. Herved bliver plejehjemmene økonomisk vanskeligt stillet, idet man mangler penge til at betale skatterne med. Dette problem gør, at der ikke kan foretages de nødvendige forbedringer og udvidelser af de private plejehjem, som er nødvendige for at løse plejepladsproblemet.

Farsø, den 22. april 1968.

P. B. V.

G. Nielsen, diakon.

Plejehjemmet i Farsø.

Til udvalget for skattefrie afskrivninger.