

10. I § 13 foretages følgende ændringer:

I *stk. 1*, 1. punktum, ændres „den i § 19, stk. 1, nævnte undtagelse“ til: „de undtagelser, der følger af stk. 2 og 3 samt § 19, stk. 1“.

I *stk. 1* indsættes efter 1. punktum:

„En byggetilladelse bortfalder, såfremt arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra tilladelsens dato.“

Efter *stk. 1* indsættes:

„*Stk. 2*. I det i § 6 omhandlede bygningsreglement kan optages bestemmelser om indskrænkninger i kravene om byggetilladelse og bygningsattest.“

Stk. 2 bliver *stk. 3*.

11. § 14, stk. 5, affattes således:

„*Stk. 5*. Afgørelser, der er truffet af amtsrådet i 1. instans, kan påklages til boligministeren. Dette gælder dog ikke amtsrådets afgørelser i dispensationssager. Boligministeren kan tillade, at afgørelser i dispensationssager påklages til ministeren, såfremt afgørelsen er af principiel karakter eller er af større betydning for klageren.“

12. § 14, stk. 7, erstattes af:

„*Stk. 7*. Når ikke andet er bestemt, er klagefristen 30 dage fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende. For beslutninger, hvorom der er udfærdiget offentlig bekendtgørelse, regnes klagefristen fra offentliggørelsen.“

Stk. 8. Afgørelser, som kan påklages, skal indeholde oplysning om, til hvilken myndighed klage kan ske, og om fristen for indgivelse af klage.“

13. § 14, stk. 8 og 9, ændres til *stk. 9* og *10*, og *stk. 10*, 1. punktum, affattes således:

„Søgsmaal til prøvelse af beslutninger, der er truffet af administrationen i henhold til denne lov eller de i medfør af loven udfærdigede forskrifter, skal anlægges inden 6 måneder efter den dag, beslutningen er meddelt den pågældende.“

14. I § 16, stk. 3, ændres 2. og 3. punktum til:

„Om fremlæggelsen udfærdiger kommunalbestyrelsen en offentlig bekendtgørelse efter regler fastsat af boligministeren. I bekendtgørelsen skal fastsættes en frist af

ikke under 6 uger fra bekendtgørelsens dato til fremsættelse af indsigelser mod og ændringsforslag til forslaget. Fremkomne indsigelser og ændringsforslag skal medfølge forslaget, når dette fremsendes til boligministeren.“

15. I § 19, stk. 4, ændres „på den på stedet brugelige måde“ til: „efter regler fastsat af boligministeren“.

16. I § 20 foretages følgende ændringer:

Stk. 1 erstattes af:

„*Stk. 1*. I områder, hvor bygningsmyndigheden udøves af amtsrådet, må andre bebyggelser end de i § 2, stk. 6, nævnte kun opføres med amtsrådets forudgående godkendelse. En godkendelse bortfalder, såfremt byggearbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra godkendelsens dato.“

Stk. 2. Amtsrådet kan, uanset at en bebyggelse i øvrigt opfylder lovens bestemmelser og i medfør af loven udfærdigede forskrifter, nægte godkendelse af den pågældende bebyggelse, når den vil komme i strid med en forsvarlig og hensigtsmæssig fremtidig byudvikling. Dette gælder dog ikke i områder, som er omfattet af lov om regulering af bymæssige bebyggelser (lov bekendtgørelse nr. 279 af 1. juli 1965).“

I *stk. 2*, der bliver *stk. 3*, ændres „stk. 1, 2. punktum“ til: „stk. 2“.

Stk. 3 udgår.

Stk. 5 affattes således:

„*Stk. 5*. I de i *stk. 1* nævnte områder må udlæg af nye private veje med henblik på bebyggelse kun foretages med amtsrådets forudgående godkendelse. Amtsrådet kan nægte godkendelse af et sådant vejudlæg, når en bebyggelse det pågældende sted vil komme i strid med en forsvarlig og hensigtsmæssig fremtidig byudvikling. Bestemmelsen i 2. punktum gælder ikke i områder, som er omfattet af lov om regulering af bymæssige bebyggelser.“

17. Efter § 20 indsættes i kapitel 3:

„*Retningsplaner i kommuner uden kommunal bygningsmyndighed.*

§ 20 a. Amtsrådet kan i områder, hvor det udøver bygningsmyndigheden, forlange, at udlæg af veje i forbindelse med udstykning til sommerhusbebyggelse skal ske ved