

Bilag til bet. o. forsl. t. finanslov for 1968-69.

Udgifterne til byggemodning af arealerne ved etablering af hovedvand- og kloakledninger samt hovedveje er derimod ikke inkluderet, idet de afholdes af særlige bevillinger til udbygning af kommunaltekniske anlæg.

Sluttelig skal bemærkes, at man for det boligbyggeri, der i år påbegyndes i Godthåb, og som omfatter ca. 450 boliger opført over en 3-årig periode, på grundlag af licitationsresultaterne har beregnet m²-prisen til 2.075 kr. (prisniveau oktober 1967). Det nævnte byggeri er en efter grønlandske forhold meget betydelig opgave. Opgavens størrelse har gjort det muligt at gennemføre en væsentlig mere vidtgående gennemarbejdning og planlægning af alle byggeriets faser, end det har været forsvarligt ved de tidligere langt mindre boligbyggerier. De beregnede opførelsespriser tyder på, at man gennem den beskrevne indsats vil opnå de forventede rationaliseringsgevinster.

Etageboliger (boligstøtte + tjenesteboliger).

Opførelsesår		Antal		kr./m ²	kr./m ² okt. 1967
		boliger	m ²		
1964	BS	72	4.420	2.320	2.900
	Tj.	91	6.690		
1965	BS	205	13.500	2.180	2.480
	Tj.	121	8.380		
1966	BS	233	14.380	2.180	2.290
	Tj.	36	2.340		
1967	BS	220	14.520	2.280	2.300
	Tj.	108	7.880		
Total		1.086	72.110	—	—

2) *Ad § 9.1.23. Statens udlejningsejendomme.*

„Kan ministeren give nærmere oplysninger om, hvor langt det i anmærkningerne (sp. 805) omhandlede udvalg er nået i sine undersøgelser, og i hvilken retning dets overvejelser går?“

Svar:

Udvalget vedrørende de grønlandske boligforhold har i sit kommissorium følgende hovedpunkter:

1) Overvejelse af og eventuelt forslag om ændrede regler for finansiering af det grønlandske boligbyggeri. Herunder ønskes især undersøgt

- 1°) Muligheden for at indføre samme finansieringsregler for boliger til den grønlandske befolkning og boliger til udsendt arbejdskraft.
- 2°) Muligheden for at indføre finansieringsregler for andre boligformer end de traditionelle samt for kollektive faciliteter.
- 3°) Muligheden for at gennemføre andre former for finansiering end statsfinansiering, herunder eventuelt tilstedeværelse af egenkapital.
- 4°) De særlige finansieringsproblemer ved mere langsigtet planlægning af opførelse af boligkomplekser.

2) En nærmere vurdering af mulighederne for en generel omlægning af det grønlandske boligbyggeris administrative forhold samt af forvaltning af boligmassen.

3) Overvejelse af ændrede regler for statens støtte til nedbringelse af den grønlandske befolknings boligudgifter.

Udvalget har efter en generaldebat taget de under punkt 2 nævnte problemer vedrørende en generel omlægning af det grønlandske boligbyggeris administrative forhold samt vedrørende forvaltningen af boligmassen op til behandling.

3) Finans- og tillægsbev.lovforslag og betænkninger herover.