

## [Finansministeren.]

forældelse, selv om de ikke mister i værdi som følge af rent fysisk slid. Det foreslås derfor at udvide afskrivningsretten, så den foruden de landbrugs-, industri-, håndværks- og lagerbygninger m. v., som i dag er afskrivningsberettigede, kommer til at omfatte yderligere 3 hovedområder.

Det drejer sig for det første om en mindre gruppe industri- og håndværksbygninger, som ikke har været afskrivningsberettigede ud fra kriteriet fysisk forringelse.

For det andet udvides afskrivningsretten til at omfatte alle lagerbygninger; det betyder, at en del lagerbygninger, hvorpå der hidtil ikke har kunnet afskrives, kommer med.

For det tredje skal der ifølge forslaget kunne afskrives på butikbygninger. De har hidtil som altovervejende hovedregel ikke været afskrivningsberettigede — den eneste undtagelse er, at der har kunnet afskrives på visse stormagasiner.

Der stilles ikke forslag om at indføre afskrivningsret for beboelsesbygninger og heller ikke om en almindelig adgang til at afskrive på kontorbygninger. Der skal dog kunne afskrives på kontorbygninger eller -lokaler, der er beliggende sammen med afskrivningsberettigede bygninger og tjener driften af den virksomhed, hvortil disse bygninger anvendes. Under de samme betingelser skal der kunne afskrives på udgravninger, veje, gårdspladser, parkeringspladser, hegn og lignende, der knytter sig til en virksomheds afskrivningsberettigede bygninger. Efter de gældende regler kan der normalt ikke afskrives på den slags anlæg.

Bl. a. af praktiske grunde må det anses for naturligt at betinge afskrivningsretten af, at en vis rimelig del af bygningen anvendes til et formål, der giver ret til skattemæssig afskrivning. Efter forslaget skal afskrivning derfor kun kunne foretages, såfremt den del af bygningen, der anvendes til et sådant formål, udgør mindst 25 pct. af det samlede etageareal eller udgør mindst 300 kvadratmeter.

Også de foreslåede regler om afskrivningsmetoden er udformet ud fra det hovedsynspunkt, at ikke blot erhvervsbygningernes værdiforringelse som følge af fysisk slid, men også deres værdiforringelse som følge af teknisk-økonomisk forældelse bør tages

i betragtning. Efter de gældende regler, som der er redegjort nærmere for i bemærkningerne til lovforslaget, er det kun bygningens forventede fysiske levealder, der bestemmer, hvor store almindelige afskrivninger der kan foretages.

Forslaget vedrørende afskrivningsmetoden har endvidere til formål at forenkle reglerne ved at afskaffe den nugældende sondring mellem almindelige afskrivninger og ekstraafskrivinger, men bevare en adgang til at foretage forholdsvis store begyndelsesafskrivinger. Efter forslaget skal overgrænsen for de årlige afskrivninger derfor være væsentligt højere i de første 10 år efter erhvervelsen af en bygning end for senere år.

Endelig bliver der efter forslaget tale om smidigere og mere ubundne afskrivninger end efter de gældende regler, idet de skattepligtige inden for de foreslåede overgrænser for de enkelte års afskrivning vil kunne sprede eller samle afskrivningerne over en kortere eller længere årrække.

Efter lovforslaget opdeles de afskrivningsberettigede bygninger i 2 hovedgrupper med hver sit sæt afskrivningsprocenter. Udvalgsflertallet har ment, at der — også når man anvender kriteriet teknisk-økonomisk forældelse — er en væsentlig forskel i „levetiden“ for de bygninger, der er henført til henholdsvis den første og den anden hovedgruppe.

Den første hovedgruppe omfatter landbrugsbygninger, industribygninger og en række hermed sidestillede bygninger. På bygninger i denne gruppe kan der ifølge forslaget afskrives indtil 6 pct. årlig i de første 10 år efter erhvervelsen og derefter indtil 2 pct. årlig. For bygninger i denne gruppe bliver den mindste afskrivningsperiode herefter 30 år.

Den anden hovedgruppe omfatter butikker samt en række andre bygninger, der anvendes til lettere erhvervsvirksomhed. På bygninger i denne gruppe skal der kunne afskrives indtil 4 pct. årlig i de første 10 år efter erhvervelsen og derefter indtil 1 pct. årlig. Den mindste afskrivningsperiode for bygninger i denne gruppe bliver herefter 70 år.

Efter nærmere regler, hvorom jeg tillader mig at henvise til lovforslaget og bemærkningerne, skal de omtalte afskrivningspro-