

[Boligministeren.]

ligningsmyndighederne i så fald selv må udøve kontrollen.

Som der nærmere er redegjort for i bemærkningerne til lovforslaget, har spørgsmålet været rejst over for en række kommuner, og alle de største kommuner er ud fra samme hensyn gået ind for, at den skattepligtige indkomst bibeholdes som beregningsgrundlag.

For at råde bod på de urimeligheder, der i visse tilfælde kan blive resultatet af dette beregningsgrundlag, foreslås imidlertid indført en ny bestemmelse, hvorefter kommunalbestyrelsen kan afslå eller nedsætte boligsikring, såfremt den kontraktlige leje overstiger halvdelen af husstandsindkomsten og det efter en samlet vurdering af boligtagerens økonomiske og personlige forhold skønnes urimeligt at yde boligsikring eller fuld boligsikring.

Det har ligeledes været overvejet, om man i forbindelse med kildeskattelovens ikrafttræden kunne indføre større samtidighed end hidtil mellem indkomst og boligsikring.

Ligesom skatterne foreslås boligsikringen beregnet på grundlag af den skønnede indkomst ved forskudsligningen. Men mens størrelsen af skatterne ret let kan bringes til at svinge i takt med stigninger og fald i indkomsten i årets løb, vil en tilsvarende automatik desværre ikke kunne opnås for boligsikringen. Skatterne udgør en vis procent af selve indkomsten, men boligsikringen beregnes såvel i forhold til indkomsten som til huslejen, nemlig som en procentdel (75 pct.) af forskellen mellem „grænsebeløbet“ og kontraktlejen og undergivet visse maksimale procentsatser, hvis størrelse ligesom „grænsebeløbet“ afhænger af indtægtens størrelse.

Det lader sig derfor ikke gøre at etablere samme automatiske svingningsteknik som på skatteområdet, og samtidighed vil alene kunne opnås, hvis den ved årets begyndelse beregnede boligsikring senere reguleres, når den endelige faktiske indkomst er konstateret efter årets udgang. Ved afgørelsen af, hvor store indkomstafvigelse skal være, før man foretager regulering, og hvor hyppigt regulering skal ske, må man ligeledes tillægge de administrative hensyn stor

vægt, og der foreslås derfor kun at foretage regulering én gang årligt, og kun såfremt den endeligt ansatte skattepligtige indkomst afviger så meget fra den foreløbigt ansatte, at afvigelsen efter kommunalbestyrelsens skøn er væsentlig.

Endelig har det været overvejet at indføre en ny bestemmelse, hvorefter en lejers årlige boligsikringsydelse højst kan udgøre et vist beløb. I nybyggeriet uden rentesikring er den omkostningsbestemte leje jo efterhånden — i hvert fald i hovedstadsområdet — kommet op på ca. 150 kr. pr. m² etageareal. Denne høje leje motiverer selvfølgelig, at også boligsikringen må være høj — dette er jo baggrunden for hele ordningen — men der kan bl. a. som følge af indkomstbegrebet tænkes tilfælde, hvor kontraktlejen er så høj i forhold til indtægt og husstand, at boligsikringen står i fare for at løbe løbsk. Lovforslaget indeholder derfor en ny bestemmelse, hvorefter den årlige boligsikringsydelse ikke kan overstige 8.100 kr. eller 675 kr. om måneden.

Jeg vil imidlertid gerne fremhæve, at dette er en af de bestemmelser, som må gøres til genstand for nærmere drøftelse under de kommende udvalgsforhandlinger.

Ved overgangen til beregning efter det nye indkomstbegreb kan det næppe helt undgås, at der for den enkelte husstand sker visse forskydninger af boligsikringen, selv om den faktiske indkomst er uændret, men det er tilsigtet ved lovforslaget, at disse forskydninger bliver så få og så små som muligt, og der har været forhandlet med skattedepartementet om tilpasningen af den nye skala.

Systemet med beregning af boligsikringsydelsen på grundlag af et „grænsebeløb“ og maksimeret til visse procenter af kontraktlejen er bibeholdt, men der er ved beregningen foreslået en ændring af rent teknisk karakter.

Efter den gældende lov beregnes boligsikringen på grundlag af et „huslejerelationstal“, der baserer sig på det tidligere begreb „skattepligtig indkomst“.

Det har ikke vist sig muligt ved overgangen til den nye „skattepligtige indkomst“ at konstruere et andet „huslejerelationstal“, der for hver enkelt husstand giver nogenlunde samme boligsikringsbeløb som hidtil,