

[Kaj Andresen.]

løsning. Det ville være vanskeligt at lave en generel løsning, der kunne gælde over hele landet i alle kommuner, og derfor er jeg enig i, at man med forslaget om, at kommunerne får en særlig beføjelse til at vurdere visse enkelttilfælde, har nået det bedst mulige. Det kan man altså gøre i de tilfælde, hvor huslejen er særlig høj i forhold til indkomsten. Bestemmelsen kan bringes i anvendelse, hvor den skattepligtige indkomst af særlige grunde er bragt langt ned, også hvor man f. eks. har forsøgt gennem stråmænd, kan jeg vel sige, at overføre ordningen til parcelhusene. Jeg tror altså, at det vil være mere praktisk at gøre det ad den vej end at lave generelle ordninger, og at det er rigtigt, at kommunerne skal udøve dette skøn. De vil have større mulighed for at vurdere disse enkelttilfælde, grænsetilfælde, som der vil være, og hvor misbrug kan finde sted, og derfor finder jeg det rigtigt, at kommunerne får denne mulighed.

Med det nye indkomstgrundlag er det også klart, at man måtte have nye beregningsregler eller nye procentsatser. Når vi fra en indkomst på 30.000 kr. efter den gamle lov går over til en indkomst på 40.000 kr., må procenterne være andre, og jeg tror, man er nået så nær som muligt til at sikre, at boligsikringen gennem det nye forslag giver de samme ydelser som hidtil.

Der er jo i selve systemet allerede indbygget en vis maksimalydelse, nemlig en ydelse, der er sat i forhold til huslejen med en vis procent af huslejen som det maksimale, der kan ydes. Boligministeren har ikke ment, at denne maksimale beregning af huslejen var tilstrækkelig, men foreslår her, at man supplerer dette med et kronebeløb, 8.100 kr. Jeg vil gerne sige, at jeg er noget i tvivl om rigtigheden af et sådant kronebeløb som grænse, både i tvivl om, hvorvidt selve princippet med et fast beløb er det rigtige, men også i tvivl om, hvis det endelig skulle være, om det foreslåede beløbs størrelse er den rigtige.

Sagen er jo, at indkomst og husleje varierer landet over. Hvis vi tager modsætningen mellem, skal vi sige Storkøbenhavn og en del af provinsen, vil jo indkomsten variere, men huslejen ofte variere i

omtrent samme forhold, så dér gør det ikke så meget, at man beholder de samme satser. Men så snart man indfører et bestemt krone- og ørebeløb, vil det virke forskelligt i de forskellige dele af landet. Der er i hvert fald ingen tvivl om, at en grænse på det beløb, der her er tale om, vil ramme hårdere i det storkøbenhavnske område end i adskillige kommuner landet over. I eksemplet med familien, der var flyttet fra Nørrebro til Albertslund, viste det sig jo, at det lod sig gøre ved et tilskud på 675 kr. pr. måned, netop det, boligministeren her foreslår som grænsebeløb. Jeg vil derfor nok mene, at man i hvert fald bør se på, dels om man skal have en sådan grænse, og i hvert fald om grænsen bør ligge dér, hvor det er foreslået.

Der er vel ingen tvivl om, at spørgsmålet om boligsikringens overførelse til værelseudlejningen vil være aktualiseret i forbindelse med de foreslåede ændringer. Vi har jo haft en række henvendelser herom i tidens løb, nemlig angående værelser til unge og pensionister, og vi bør vel også drøfte dette spørgsmål. Jeg er enig med boligministeren i, at vi næppe bør overføre boligsikringsordningens bestemmelser til værelseudlejning. Men jeg tror også nok, vi må se at sikre, at der så er en tilstrækkelig klar adskillelse imellem, hvad der er værelse, og hvad der er bolig eller lejlighed, så at der ikke kan være tvivl om, hvornår boligsikring kan ydes og hvornår ikke, og så må man vel løse værelseproblemerne på anden vis.

Der har også været røster fremme om, at boligsikringsordningen ikke benyttes i fuld udstrækning, at der skulle være tvivl om, hvorvidt befolkningen i tilstrækkelig udstrækning er klar over, hvilke virkninger den har, og hvilke muligheder man har for at få boligsikring. Jeg vil derfor bede ministeren om, at der bliver mulighed for gennem kommunerne at få belyst lidt nærmere, hvilke erfaringer man har herom, men måske også sikre, at man på en eller anden vis kan give nye lejere ved overtagelse af bolig oplysninger om ordningens eksistens, og hvordan den vil virke i det særlige tilfælde.

De lovforslag, der foreligger om ændring i boligbyggerilovene, er jo stort set en