

## [Ib Thyregod.]

at man har givet fuld boligsikringsydelse. Jeg tror, de garantier, som nu er indsat i forslagene, vil virke på en udmærket måde til at imødegå disse tilfælde, men man kunne måske også overveje andre former for stramninger, således at boligsikringen ikke skal have denne inflationsskabende effekt.

Jeg vil også i øvrigt vedrørende dette spørgsmål sige, at det jo nævnes i bemærkningerne, at byggeudgifterne i Københavnsområdet er meget betydeligt højere end i provinsen, og det er jo et spørgsmål, som vi ofte har diskuteret i boligudvalget, hvorledes man kommer væk fra dette, at byggeudgifterne er så betydelige, når man sammenligner København med provinsområderne.

En af de ting, som jeg tror her vil være gavnlige, er det fastprissystem, som man nu er gået ind for at indføre for det offentlige, hvor man med andre ord forlanger, at entreprenørerne skal give tilbud med faste beløb uden hensyn til pris- eller lønstigninger, som således må indkalkuleres i de entreprisesummer, som skal aftales. Jeg tror, at dette system, hvis det efterhånden virker ud også på de private bygherrer og på de sociale boligselskaber, vil medvirke til at gennemføre besparelser inden for boligbyggeriet netop med henblik på de pris- og lønstigninger, som i høj grad har været med til at forøge byggeudgifterne, sådan som vi har set det i mange tilfælde, også i forbindelse med offentligt byggeri. Jeg tror også, at den jordlovsrevision, der arbejdes med, bl. a. med henblik på billigørelse af byggegrunde, vil være en faktor, som vil være af væsentlig betydning også for en billigørelse af byggeriet, selv om byggegrundens pris naturligvis kun er en mindre del af den samlede byggeudgift.

Endelig vil jeg gerne nævne, at den rentenedsættelse, som forhåbentlig bliver konsekvensen af den økonomiske sanering, vi er ved at gennemføre, også vil medføre en betydelig besparelse for byggeriet, således at lejen af den grund vil kunne nedsættes for fremtidigt byggeri. At der også vil kunne ske en besparelse for statens vedkommende gennem rentesikringsordningen, vil jeg tilføje.

I det hele taget mener vi, at der er behov

for at gennemføre ordninger, således at opsparing til egen bolig, hvad enten det er i form af ejerlejlighed, lejlighed eller parcelhus, under en eller anden form skattemæssigt begunstiges på samme måde, som det er tilfældet med de såkaldte etableringsfonds. Det, at der på denne måde skabes mulighed for forøget opsparing med henblik på byggeri, vil også kunne virke ind i gunstig retning på dette område.

Så vil jeg gerne til sidst nævne et problem, som vi tidligere har diskuteret her i folketinget, nemlig spørgsmålet om saneringen. Hr. Kaj Andresen nævnte forholdene på Nørrebro, og i en fjersnynsudsendelse i går blev det nævnt, at der stadig i København er ca. 36.500 saneringsmodne lejligheder. Jeg har tidligere mange gange haft lejlighed til at rejse spørgsmålet om saneringen og dens fremme, og jeg skal ikke komme nærmere ind herpå, men blot nævne i denne forbindelse, at jeg tror, en af de ting, som vil kunne virke gavnlige ind for fremme af saneringen, er, at man i forbindelse med boligsikringsordningen finder en løsning, hvorved man i særlig grad tilgodeser de saneringsramte lejere. Det er givet, at boligsikringsordningen, således som også hr. Kaj Andresen nævnte det, i sig selv er gavnlige for netop lejere af disse lejligheder. De ved, at de skal flytte fra en forholdsvis billig lejlighed — måske ikke billig pr. m<sup>2</sup>, men i hvert fald i kroner og øre — ud i nybyggeri til erstatningsboliger med en betydelig højere leje. Men dette problem kan til en vis grad klares gennem boligsikringen; det afhænger jo af lejlighedens størrelse, familiens størrelse og indkomstens størrelse. Jeg er imidlertid ikke sikker på, at alle disse tilfælde — selv om man i øvrigt kan skaffe de erstatningsboliger, som er nødvendige — kan klares gennem den gældende boligsikringsordning. Derfor tror jeg, at man på længere sigt — og hermed tænker jeg ikke på den revision af boligsikringsloven, som vi nu skal gennemføre — i forbindelse med disse problemer også skal se på, om det ikke ville være rimeligt at gennemføre ændringer i boligsikringsordningen med særligt henblik på saneringsramte.

De to andre lovforslag har jeg ingen bemærkninger om; de er kun konsekvenser af de ændringer af boligsikringsloven, der