

[Kai Moltke.]

er sprunget over, nemlig den kommunale clearing, og jeg kunne derfor tænke mig følgende bestemmelse i loven:

„I hovedstadskommunerne og i det storkøbenhavnske område samt i købstæder med boligmangel og en skæv fordeling af den bestående boligmasse oprettes i forbindelse med kommunal bolig-anvisning særlige clearingkontorer til formidling af bytte af lejligheder med det formål at fremskaffe en bedre og mere hensigtsmæssig fordeling af lejligheder ud fra de eksisterende husstandes størrelse og boligmæssige behov. Lejere, der ønsker at bytte lejligheder, kan lade sig indregistrere med ansøgning om at få tilbyttet sig en efter deres ønsker og behov mere egnet lejlighed. De kommunale boligclearingkontorer skal have til opgave at lette og formidle et sådant bytte af lejligheder ud fra familiemæssige og sociale synspunkter.

Reglerne for en sådan udveksling af lejligheder skal i overensstemmelse med betingelserne i § 50 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene bygge på følgende grundprincipper og bør fremmes

a) når de pågældende lejligheder er lige store og de pågældende husstande omfatter lige mange personer,

b) når efter bytning mellem to lejligheder af forskellig størrelse den større lejlighed bliver beboet af flere personer end hidtil.“

Jeg kunne tænke mig at give § 62 A følgende tilføjelse til nyt stk. 3:

„Ovennævnte betingelser opfyldes, uden at udlejeren normalt kan modsætte sig dette, når det kommunale boligclearingkontor har givet lejlighedsbyttet sin anbefaling.“

Så tales der endvidere om lejernes rettigheder; de kan protestere, hvis der bliver ulemper. Her tror jeg, man skal meget klart formulere, hvilke ulemper der er tilfældige og forståelige, og hvilke der ikke er det. Jeg har det standpunkt, at man til det foreliggende lovforslags § 1 til lovens § 62 A, stk. 4, føjer:

„Udlejeren af den eventuelt større lejlighed har ingen ret til at gøre indsigelse mod udveksling af lejligheder, påberåbende sig „urimelige byrder“ med den

motivering, at den familie, der gennem bytte ønsker at tilflytte, har flere børn end den familie, der ønsker at fraflytte.“ Til sidst kunne jeg tænke mig følgende bestemmelse indført i lovforslaget:

„Omkostningerne ved de foreskrevne kommunale clearingkontorer udredes af de pågældende kommuner, der dog kan foreskrive beskedne engangshonorarer for den ydede service ved at formidle bytning af lejligheder. I købstæder og kommuner med dokumenteret boligmangel gøres kommunal boliganvisning obligatorisk, uanset kap. VI i lov om midlertidig regulering af boligforholdene. Bytte af lejligheder kan under de nævnte betingelser ikke begrunde huslejeforhøjelse.“

Så kan jeg kun tilføje, at eftersom tingets opgave er at arbejde sagligt, er det klogt at formulere tingene, så de kan bruges som materiale i udvalg og ved senere behandling i folketinget, og jeg vil gerne på venstresocialistisk partis vegne ønske det, jeg her har nævnt, tilstillet det nu nedsatte boligudvalg, og for at tingets medlemmer kan være klar over, hvad der stemmes om, før de stemmer, bedes det, jeg her har fremdraget, omdelt i trykt tilstand til samtlige folketingets medlemmer.

**Boligministeren (Hastrup):** Jeg skal ikke gøre mange bemærkninger. Der har været en meget grundig debat af spørgsmålet, som faktisk er blevet meget alsidigt belyst af de forskellige ordførere. Jeg skal nøjes med at konkludere, og konklusionen må være den, at man fra alle sider erkender, at her er et problem, men at man var i tvivl om, hvorvidt lovforslaget gav den rigtige løsning på dette problem.

Hr. Poul Schlüter satte for sit vedkommende et spørgsmålstegn ved, om lovforslaget overhovedet var i stand til at løse problemet, og om det måske ikke, når det kom til stykket, medførte, at den bestående boligmasse blev ringere udnyttet end i forvejen.

Desuden rejser lovforslaget en række problemer. Navnlig hr. Kaj Andresen og hr. Ib Thyregod beskæftigede sig med noget, som jeg finder helt centralt, nemlig at vel tilgodeser lovforslaget dem, der har opnået det gode at bo i en lejlighed, men det tilgodeser ikke dem, der er uden bolig,