

[Boligministeren.]

sig om, inden de går ind i og afslutter en handel.

Af *Kaj Andresen* til boligministeren:

„Er det ministerens agt — administrativt og uden lovændring — som ny principiel forudsætning for tilsagn om statsgaranti og rentesikring til almennyttigt boligbyggeri at stille krav om faste priser, og agter ministeren i tilfælde, hvor et sådant krav ikke har kunnet overholdes, at nægte statsstøtte?“

Kaj Andresen: Det er meddelt, at regeringen har besluttet, at der skal indføres faste priser og tidsfrister for statsbyggeri og statsstøttet byggeri. Nu er vi jo alle stærkt interesseret i lavere byggeomkostninger, og bestræbelser herfor vil jeg også gerne støtte — også hvis det kan ske i denne form. Men faste priser behøver givetvis ikke at betyde lavere priser, måske ofte tværtimod. I tilbudsprisen vil der, tror jeg, ofte ud over de faktiske og forudselige omkostninger komme til at indgå uforudsete eller mulige stigninger, og konsekvensen heraf vil være højere pris end i dag. Det havde vel været rimeligt, at man nærmere havde undersøgt mulighederne for et sådant system f. eks. gennem den undersøgelse af byggesektoren, som allerede er i gang.

Jeg er klar over, at ideen er trafikministerens. Boligministeren får den mindre behagelige opgave at føre den ud i praksis.

I det almennyttige byggeri er man fortløbig med de regler, hvorefter der i dag administreres tilsagn om statsgaranti og rentesikring, men det er vel et spørgsmål, om det er i overensstemmelse med regler og ånd i boligbyggeriloven, når man nu stiller det sociale byggeri over for principielt helt nye krav som betingelse for statsstøtte. Er det helt sikkert, at man i det sociale byggeri kan overholde et sådant krav? Bortset fra risikoen for en højere pris forudsætter det en så stram planlægning og sikkerhed for nøjagtige igangsætningsdatoer og tidsfrister, at det er tvivlsomt, om de kan opfyldes. Er det f. eks. helt givet, at der under kreditrationeringen er sikkerhed for, at finansieringen er i orden til den dato, som forudsættes med de faste priser?

Det kan næppe undgås, at den hastige gennemførelse af det nye system vil være vanskelig at klare for det sociale byggeri, og mit spørgsmål er da også, om boligministeren i sådanne tilfælde vil nægte statsstøtte, efter at byggeri er gennemført. Jeg ved ikke, om boligministeren har gennemdrøftet disse ting med det sociale byggeris repræsentanter, eller om det er meningen at gennemføre det hen over hovedet på landets største bygherreorganisation; men jeg har gerne villet have klarhed over disse ting, som jeg tror spiller en stor rolle på et tidspunkt, da byggeriet i øvrigt har mange andre vanskeligheder at kæmpe med.

Boligministeren (Hastrup): Jeg kan bekræfte, at regeringen har besluttet at søge gennemført en ordning, hvorefter statslige og statsstøttede bygge- og anlægsarbejder i videst muligt omfang udføres til faste priser. Regeringen arbejder i øjeblikket med at afklare de juridiske, administrative og praktiske forhold, som gør sig gældende i forbindelse med gennemførelsen af en sådan ordning.

Med hensyn til det statsstøttede, almennyttige byggeri, som hr. Kaj Andresens spørgsmål sigter på, er forholdet det, at statsstøtten ydes i medfør af lov om boligbyggeri. Efter denne lov skal det tilstræbes, at støttet byggeri får en tilfredsstillende udførelse i byplanmæssig og teknisk henseende, og at det under hensyntagen til kvalitet, udstyr og beliggenhed udføres for den lavest mulige bekostning. Endvidere hedder det i bestemmelsen, at boligministeren kan stille de krav, som i denne forbindelse er fornødne. Boligministeriet kan således administrativt og med hjemmel i bestående lovgivning stille de krav, som skønnes nødvendige for, at byggeriet udføres så billigt som muligt i forhold til kvaliteten. Dette gælder såvel krav, der direkte vedrører byggeprisens størrelse, som krav, der mere indirekte tager sigte på prisdannelsen, f. eks. krav om, at licitationer ikke må begrænses lokalt. Fastprisordningens hensigt er at billiggøre byggeriet. Ordningen falder derfor inden for det område, hvor ministeriet har sine administrative beføjelser til at stille vilkår ved bevilling af statsstøtte. Det er da også tanken, at det statsstøttede byggeri skal omfattes af ordningen.