

## [Finansministeren.]

placeres i nogen større afstand fra København. Kildeskattedirektoratet har endvidere anført, at det må anses for påkrævet, at det af hensyn til det fornødne store og forskelligartede personale må placeres i et område, hvor personale kan fremskaffes og trafikforbindelserne er gode, dette sidste ikke mindst fordi der i spidsbelastningsperioder kan blive tale om at ansætte midlertidigt personale — eventuelt på deltidsbasis. Det må ligeledes anses for vigtigt, at kildeskattedirektoratet er beliggende et sted, hvorfra der er god forbindelse til datacentralen og til ligningsdirektoratet.

Disse forudsætninger finder jeg er opfyldt ved placeringen i Birkerød. Dette forslag opfylder endvidere den megede vigtige betingelse, at kildeskattedirektoratet kan rykke ind i lokalerne den 1. september 1969.

For så vidt angår spørgsmålet, om det er rimeligt at placere kildeskattedirektoratet i et af Danmarks dyreste grundområder, skal jeg oplyse, at en mere central placering i hovedstadsområdet formentlig ville have beslåglagt et endnu dyrere grundareal. Jeg kan i øvrigt henvise til det af boligministeren til finansudvalget fremsendte aktstykke nr. 447.

Af *Egon Jensen* til boligministeren (12. august 1968):

„Hvad agter ministeren at foretage sig, efter at det er blevet oplyst, at der er en katastrofal tilbagegang i byggeri under opførelse, både hvad angår erhvervs- og boligbyggeri?“

Boligminister *Hastrups* svar (16. august 1968):

Pr. 1. juli 1968 var der 10,3 mill. m<sup>2</sup> etageareal under opførelse i hele landet. Det under opførelse værende byggeri er — både hvad angår boligbyggeri og andet byggeri — af samme størrelse som pr. 1. januar 1968 og 1. juli 1967. Det igangværende byggeri har ikke på noget tidligere tidspunkt været af et så stort omfang. Der er således ikke, hvad angår byggeri under opførelse, nogen katastrofal tilbagegang.

Derimod er påbegyndelserne formindsket gennem det sidste års tid.

For at forøge påbegyndelserne af boligbyggeri er der siden regeringens tiltrædelse

i begyndelsen af februar måned blevet bevilget tilsagn til påbegyndelse af 9.600 lejligheder i almenyttigt boligbyggeri mod blot 4.900 tilsagn i tilsvarende periode sidste år.

Boligministeriet har endvidere med virkning fra 1. juli ophævet den resterende igangsætningskontrol med erhvervsbyggeri (kontor- og butikbyggeri i det udvidede hovedstadsområde m. v.), således at alt privat byggeri kan påbegyndes uden særlig byggetilladelse fra boligministeriet. Allerede inden ophævelsen havde man i 1. halvår 1968 frigivet for 125 mill. kr. erhvervsbyggeri i hovedstadsområdet mod 16,6 mill. kr. i den tilsvarende periode i 1967.

Boligministeriet har i maj måned 1968 yderligere opnået finansudvalgets tilslutning til, at rammerne for bevilling af statsgaranti og rentesikring til byggeri for sociale og kulturelle institutioner i finansåret 1968-69 forhøjes med henholdsvis 20 og 140 mill. kr. til 45 og 260 mill. kr. Ved denne forhøjelse af rammen vil der i indeværende år kunne påbegyndes ca. 2.000 plejehjemspladser mod ca. 1.000 under den tidligere støtteramme.

For at fremme byggemodningen er der indtil udgangen af juli måned bevilget 57 mill. kr. i grundmodningslån ud over de 35 mill. kr., der var bevilget, da regeringen tiltrådte.

Endelig er obligationsrationeringen blevet ophævet for det almenyttige boligbyggeris vedkommende samt for industri- og landbrugsbyggeri. Kvotaerne for obligationslån til nyt privat boligbyggeri er blevet forøget gentagne gange, og frigivelse eller yderligere lempelser i rationeringen for dette byggeri er under overvejelse i Nationalbanken.

Til trods for lempelserne i obligationsrationeringen er der indtruffet et lavere renteniveau på obligationsmarkedet, der virker stimulerende på investeringerne i nyt byggeri. Det kan f. eks. nævnes, at den effektive forrentning af Byggeriets Realkreditfonds 6. serie, 5½ pct.s obligationer, er formindsket fra 10,91 pct. i december 1967 til 9,31 pct. i juni måned 1968. Dette fald i den effektive obligationsrente forventes at fortsætte.

Det er karakteristisk for byggeriet, at foranstaltninger til stimulering af byggeriets virksomheden som de her nævnte har en