

## [Boligministeren.]

lærte byggearbejdere stort set været af samme størrelse som i første halvår i fjor — gennemsnitlig 71.000 mand. I 2. kvartal har beskæftigelsen i år endda været 1.000 mand større end i tilsvarende periode sidste år. Når ledigheden inden for byggefagene alligevel har været lidt højere end i fjor, må det ses i sammenhæng med tilvæksten i antallet af faglærte byggearbejdere.

For at stimulere påbegyndelserne af boligbyggeri er der siden regeringens tiltrædelse i begyndelsen af februar måned 1968 blevet givet tilsagn til påbegyndelse af 9.600 lejligheder i almennyttigt boligbyggeri mod kun 4.900 tilsagn i tilsvarende periode sidste år.

Endvidere er rammerne for bevilling af statsgaranti og rentesikring til byggeri for sociale og kulturelle institutioner i finansåret 1968-69 forhøjet med henholdsvis 20 og 140 mill. kr. til 45 og 260 mill. kr. Efter denne forhøjelse af rammen vil der i indværende år kunne påbegyndes ca. 2.000 plejehjemspladser mod ca. 1.000 under tidligere støtteramme.

For at fremme byggemodningen og lette vilkårene for boligbyggeriet er der indtil udgangen af juli måned bevilget 57 mill. kr. i grundmodningslån ud over de 35 mill. kr., der var bevilget, da regeringen tiltrådte.

Der er i den forløbne del af året ligeledes blevet gennemført betydelige lempelser i obligationsrationeringen, således at de deraf følgende hindringer for boligproduktionen er fjernet.

I april måned blev det almennyttige byggeri, hvortil der ydes statsgaranti — 12.000 lejligheder om året — fritaget for obligationsrationeringen, og kvotaerne for det private boligbyggeri blev forhøjet.

Efter aftale med Nationalbanken og kreditforeningerne er der endelig den 27. august opnået enighed om helt at ophæve rationeringen af obligationslån også for det private boligbyggeri. Endvidere blev der aftalt frigivelse af en del af kommunekreditforeningens kvota. Kommunekreditforeningen har herved fået større mulighed for bl. a. at yde lån til visse anlægsarbejder, der bidrager til fremskaffelse af byggemodne grunde.

Samtidig med den successive ophævelse af obligationsrationeringen er sket et væ-

sentligt fald i den effektive obligationsrente, som vil påvirke investeringslysten inden for boligbyggeriet.

Regeringen ønsker nu at afvente, i hvilket omfang de gennemførte foranstaltninger vil påvirke påbegyndelserne i den kommende tid.

Regeringen agter derfor ikke at søge gennemført drastiske forhøjelser af rammerne for det almennyttige boligbyggeri, hvis størrelse er fastsat ved boligforliget. Regeringen følger imidlertid til stadighed udviklingen for i givet fald at kunne træffe foranstaltninger til at sikre en byggevirksomhed af passende omfang.

Af *Ømann* til finansministeren (4. september 1968):

„Vil ministeren tage skridt til indførelse af regler om, at planer om salg af vigtigere statsaktiver, herunder jordarealer, der er af betydning for planlægningen, behandles i offentlighed af folketinget i form af lovforslag?“

## Begrundelse.

På finansudvalgets møde den 3. ds. vedtog repræsentanter for regeringspartierne at sælge arealer af den staten tilhørende Ny Tøjhusgrund nær Københavns rådhusplads til tilfældige private interessenter.

Arealerne havde end ikke været udbudt til salg, hvorfor der ingen garanti er for, at den opnåede pris er tilstrækkelig.

For det omhandlede areal er der ikke af Københavns kommune fastlagt nogen dispositionsplan, og sagen er fremmet til afgørelse gennem en snæver personkreds, uden at en bred drøftelse af den samfundsmæssigt mest gavnlige anvendelse af disse vigtige arealer har fundet sted.

Det må anses for kortsynet at afhænde sådanne centralt beliggende arealer og overlade værdistigningen til den heldige private køber.

Regeringen nærer planer om yderligere at afhænde betydelige militære arealer i hovedstaden af stor betydning for byens udvikling.

Det kan ikke anses for tilstrækkeligt, at regeringen nu har indrømmet, at arealerne bør udbydes offentligt. Det må tages op til bred diskussion, om staten overhovedet bør skille sig af med disse arealer, og det bør